

บ้านมือสอง
คิด • คู้ม • คสบ

ONE
PRICE
ราคาเดียว
1.99^{ล.บ.}

ฟรีดอกเบี้ย
0%
นาน 6 เดือน

ส่วนลด

GRANDHOME
BETTER VALUE FOR LIVING

รวมมูลค่ากว่า
46,000^{บาท}

SCAN
NOW



สแกนเพื่ออ่านรายละเอียด
1 มิ.ย. 65 – 31 ส.ค. 65
เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

เงื่อนไขโปรโมชั่นแคมเปญ ONE PRICE

- โปรโมชั่นฟรีค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และสิทธิพิเศษส่วนลดของแต่งบ้านจากแกรนด์โฮม สำหรับผู้ซื้อทรัพย์สินมือสองของธนาคารกสิกรไทยที่เป็นทรัพย์สินพร้อมโอน (โอนเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารแล้ว) โดยธนาคารจ่ายค่าโอนกรรมสิทธิ์ให้ตามจริงไม่เกิน 300,000 บาท โดยลูกค้าต้องเสนอซื้อและได้รับการอนุมัติขายตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2565 ถึง 31 สิงหาคม 2565 และต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ระบุในหนังสือแจ้งผลการพิจารณา
- เข้าร่วมมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ลดค่าจดจำนอง จาก 1% เหลือ 0.01% โดยเป็นการลดค่าจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีอาคารที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว) หรืออาคารพาณิชย์หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว และห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขาย และประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 3 ล้านบาท วงเงินจำนองไม่เกิน 3 ล้านบาท และมีการโอนและจดจำนองในคราวเดียวกันโดยในส่วนนี้จะมีผลตั้งแต่วันที่ 18 ม.ค. - 31 ธ.ค. 2565
- สำหรับทรัพย์สินฝากขายทุกประเภท ไม่เข้าร่วมโปรโมชั่นฟรีค่าธรรมเนียมการโอนทุกกรณี
- สำหรับทรัพย์สินที่มีราคาพิเศษประกาศอยู่บนเว็บไซต์ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์อนุมัติขายให้กับลูกค้าที่ทำการเสนอซื้อไม่ต่ำกว่าราคาพิเศษ และวางเงินประกันการเสนอซื้อ 1% พร้อมส่งเอกสารหลักฐานการเสนอซื้อเป็นลำดับแรก
- สิทธิพิเศษส่วนลดสินค้าแต่งบ้านและเครื่องใช้ไฟฟ้าจากแกรนด์โฮม ขอสงวนสิทธิ์ให้เฉพาะรายการทรัพย์สินที่เข้าร่วมโปรโมชั่น "ONE PRICE" เท่านั้น โดยลูกค้าจะต้องเสนอซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ตามระยะเวลาตามเงื่อนไข (โดยลูกค้าสามารถตรวจสอบทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการได้ในเงื่อนไขโปรโมชั่นของรายการทรัพย์สินบนเว็บไซต์ K-Property)
- ลูกค้าจะได้รับคูปองส่วนลดจากแกรนด์โฮมสำหรับใช้กับสาขาที่ร่วมรายการโดยจะจัดส่งไปตามที่อยู่ของลูกค้าได้แจ้งไว้กับธนาคารฯ และ E-Voucher จะส่งให้ทาง SMS ภายใน 60 วัน หลังจากโอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จ
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนด รวมถึงการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ในกรณีมีข้อพิพาทให้ถือคำตัดสินของธนาคารเป็นที่สุด สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม K-Contact Center โทร 02-8888888 กด 04

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0% นาน 6 เดือน สูงสุดไม่เกิน 110% ของราคาซื้อขาย*

แบบที่	ปีที่ 1		ปีที่ 2-3	หลังจากนั้น	ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (20 ปี)
	เดือนที่ 1-6	เดือนที่ 7-12				
แบบที่ 1 กรณีทำประกันตามเงื่อนไข **	0%	MRR -1.98%	MRR -1.73%	MRR -1.25%	3.49%	4.24%
แบบที่ 2 กรณีไม่ทำประกัน/ ทำประกันน้อยกว่าเงื่อนไข	MRR -2.23%			MRR -1.25%	3.74%	4.36%

อัตราดอกเบี้ย MRR = 5.97% (ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 63)

หมายเหตุ:

- อัตราดอกเบี้ยรายย่อยขั้นต่ำ (Minimum Retail Rate) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะการเงินของธนาคาร โดยธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไปและจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของธนาคาร และในเว็บไซต์ของธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี โดยอายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาการผ่อนชำระแล้วต้องไม่เกิน 70 ปี

****เงื่อนไขอัตราดอกเบี้ย**

- อัตราดอกเบี้ย (แบบลดต้นลดดอก) และเงื่อนไขพิเศษสำหรับการยื่นกู้ระหว่าง 1 กรกฎาคม 2565 - 30 ธันวาคม 2565
- อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวใช้สำหรับที่อยู่อาศัยทุกประเภท ยกเว้น การปล่อยกู้เพื่อซื้อที่ดินเปล่า คิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR+0.5% ตลอดอายุสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 1 ลูกค้ายกเว้นการชำระเงินค้ำประกันสินเชื่อ โดยสมัครทำประกันค้ำประกันสินเชื่อจะได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกการทำประกันตามเงื่อนไขดังนี้
 - กู้เงินค้ำประกันวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70 % ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อและเลือกระยะเวลาค้ำประกัน 100% ของระยะเวลากู้ หรือ
 - กู้เงินค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ 100 % ของวงเงินสินเชื่อและเลือกระยะเวลาค้ำประกันขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- สำหรับที่อยู่อาศัยวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับที่ดินเปล่า วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน เนื้อที่ไม่เกิน 10 ไร่ (ทั้งนี้การกำหนดอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน ให้เป็นไปตามเกณฑ์ของธนาคาร ฯ)

***สินเชื่อตกแต่งบ้าน**

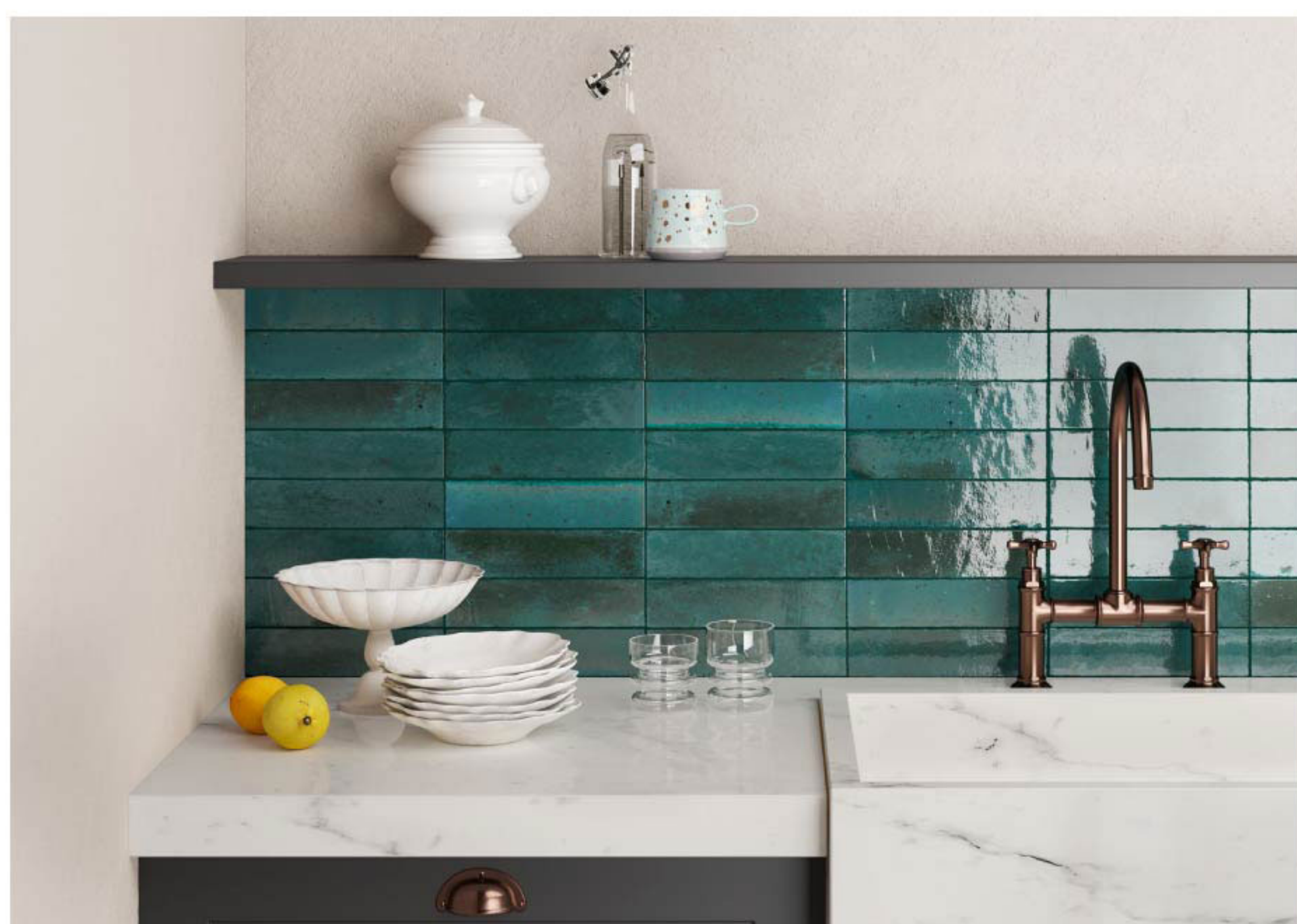
- สำหรับสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ที่มีมูลค่าหลักประกัน (ราคาตามสัญญาซื้อขาย) ต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10% ของสัญญาซื้อขาย แต่เมื่อรวมกับสินเชื่อแล้วต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน (ไม่รับพิจารณาหลักประกันเป็น土地抵押)
- คิดอัตราดอกเบี้ย MRR ตลอดอายุสัญญา

สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินมือสองกับธนาคารกสิกรไทย

รับส่วนลดสินค้าแต่งบ้าน
และ เครื่องใช้ไฟฟ้า จาก



รวมมูลค่า
46,100.-
ตลอดรายการ



แบรนด์สินค้า	รายการ	ข้อสรุป (ต่อใบเสร็จ)	รับส่วนลด (บาท)
	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง MITSUBISHI รุ่น INVERTER	20,000	500
		30,000	800
	เครื่องปรับอากาศแบบสื่ักทิศทาง MITSUBISHI รุ่น INVERTER	30,000	500
	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง DAIKIN รุ่น INVERTER	20,000	500
		30,000	800
	เครื่องปรับอากาศแบบสื่ักทิศทาง DAIKIN รุ่น INVERTER	30,000	800
	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง CARRIER รุ่น INVERTER	20,000	500
		30,000	800
	เครื่องปรับอากาศแบบสื่ักทิศทาง CARRIER รุ่น INVERTER	30,000	800
	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง TCL รุ่น INVERTER	20,000	600
		30,000	1,000
	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง HAIER รุ่น INVERTER	20,000	600
		30,000	1,000
	เครื่องปรับอากาศแบบสื่ักทิศทาง HAIER รุ่น INVERTER	30,000	1,000
	เครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก ELECTROLUX	5,000	300
	เครื่องปรับอากาศแบบติดผนัง ELECTROLUX	30,000	1,500
	เครื่องใช้ไฟฟ้า ELECTROLUX ที่ร่วมรายการ	30,000	2,000
		50,000	4,000
		80,000	7,000
		100,000	10,000
		10,000	700
	เครื่องใช้ไฟฟ้าในครัว ELECTROLUX ที่ร่วมรายการ	20,000	1,500
		30,000	3,000
   	โคมไฟโซลาเซล Lamptan / Eve / Racer / Micron ที่ร่วมรายการ	2,000	100
		4,000	300
		8,000	800
	เครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก PHILIPS ที่ร่วมรายการ	5,000	300
	เครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก TEFAL ที่ร่วมรายการ	5,000	300
	เครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวและซิงค์ EVE ที่ร่วมรายการ	10,000	500
		20,000	1,200
 	ถังเก็บน้ำ WAVE หรือ DOS พร้อม ปั้มน้ำ HITACHI ที่ร่วมรายการ	10,000	300
	ถังเก็บน้ำ WAVE หรือ DOS พร้อม ปั้มน้ำ MITSUBISHI ที่ร่วมรายการ	10,000	300
	เครื่องทำน้ำอุ่น STIEBEL ที่ร่วมรายการ	5,000	300
	เครื่องทำน้ำอุ่น MAZUMA ที่ร่วมรายการ	5,000	300

เงื่อนไขส่วนลดจากแกรนด์โฮม

- ระยะเวลาการใช้ส่วนลด 1 มิ.ย.65 - 31 มิ.ค. 66
- สาขาที่ร่วมรายการ แกรนด์โฮม สาขา: รัตนาธิเบศร์, รามอินทรา และบางนา
- โปรดแสดงคู่มือส่วนลดนี้ที่แคชเชียร์ก่อนชำระค่าสินค้า
- คู่มือส่วนลดนี้ สามารถนำไปเป็นส่วนลดสินค้าได้ทันที ตามเงื่อนไขที่ระบุหน้าคู่มือ
- คู่มือส่วนลดนี้ไม่สามารถใช้ร่วมกับสินค้า Clearance ทุกประเภท
- คู่มือส่วนลดนี้สามารถรับสิทธิพิเศษอื่นๆ ได้ตามโปรโมชั่น ณ วันที่ซื้อสินค้า (ตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด)
- กรณีคืนสินค้าหรือเปลี่ยนสินค้า ไม่สามารถนำคู่มือส่วนลดนี้มาใช้เป็นส่วนลดได้อีก
- คู่มือส่วนลดนี้ไม่สามารถแลก เปลี่ยน หรือถอนเป็นเงินสดได้
- ขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหรือทดแทนด้วยสินค้าที่มีมูลค่าเทียบเท่ากันในกรณีสินค้าขาดตลาดยกเลิกการผลิต หรือเปลี่ยนรุ่นการผลิต โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า โดยยึดถือคำตัดสินของบริษัทฯ เป็นที่สิ้นสุด
- สอบถามเพิ่มเติม Line@ : @grandhomemart

สำหรับใช้ส่วนลดเมื่อซื้อสินค้าที่บ้านผ่านเว็บไซต์แกรนด์โฮม

ซื้อครบ (ต่อใบเสร็จ)	รับส่วนลด (บาท)
3,000 บาท	200 บาท
12,000 บาท	1,000 บาท

- ระยะเวลาการใช้ส่วนลด 1 มิ.ย. 65 - 30 ก.ย. 65
- จำกัดการใช้ส่วนลดสูงสุด 1,200 บาท / ตลอดรายการ
- สำหรับการซื้อสินค้าที่บ้านผ่านเว็บไซต์แกรนด์โฮม www.grandhomemart.com เท่านั้น
- โค้ดส่วนลดนี้ไม่สามารถใช้ร่วมกับโค้ดส่วนลดอื่นๆ ได้
- ส่วนลดนี้ไม่สามารถแลก เปลี่ยน หรือถอนเป็นเงินสดได้
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า โดยยึดถือคำตัดสินของบริษัทฯ เป็นที่สิ้นสุด
- สอบถามเพิ่มเติม Line@ : @grandhomemart