

K-Home Loan (สินเชื่อบ้านกสิกรไทย) ให้บริการครบวงจร ดอกเบี้ยต่ำ วงเงินสูง ผ่อนสบาย

เอกสารประกอบการขอสินเชื่อ

เอกสารส่วนตัว

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ (ทั้งผู้กู้และผู้สมรสของคู่ผู้กู้หลัก / ร่วม).....
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ทุกหน้า) (ทั้งผู้กู้และผู้สมรสของผู้กู้หลัก/ร่วม).....
- ใบเปลี่ยนชื่อ-ชื่อสกุล (ถ้ามี) (ทั้งผู้กู้และผู้สมรสของผู้กู้หลัก/ร่วม).....
- กรณีจดทะเบียนสมรส : สำเนาทะเบียนสมรส.....
กรณีสมรสไม่จดทะเบียน : หนังสือยืนยันสถานภาพสมรสจากลูกคำ หรือสำเนาทะเบียนบ้าน / สูติบัตรของบุตร.....
กรณีหย่า : ใบสำคัญการหย่า หรือใบแจ้งความหย่าร้างกับผู้สมรส หรือใบมรณะบัตร.....
- กรณีชาวต่างชาติ
 - สำเนาใบต่างด้าว หรือใบสำคัญที่อยู่ หรือทะเบียนบ้านประเภท ท.ร.14 (เล่มสีน้ำเงิน).....
 - สำเนาหนังสือเดินทาง (Passport).....
 - สำเนาใบอนุญาตทำงาน (Work Permit) เอกสารแสดงตนต่อสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง / สำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ถ้ามี).....
- กรณีผู้ขอผู้กู้หลักและผู้ขอผู้ร่วมกู้ไม่ได้มีนามสกุลเดียวกัน
หลักฐานแสดงความเป็นเครือญาติ เช่น ทะเบียนบ้าน เป็นต้น.....

เอกสารทางการเงิน

- กรณีผู้มีรายได้ประจำ เช่น
- พนักงานรับจ้าง (พนักงานบริษัท พนักงานรัฐวิสาหกิจ) หรือ รับราชการ ยื่นเอกสารดังนี้
 - สลิปเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน หรือหนังสือรับรองเงินเดือน (อายุไม่เกิน 3 เดือน) / สลิปโบนัส.....
 - เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 3 เดือนย้อนหลัง.....
 - กรณีข้าราชการบำนาญ ยื่นเอกสารดังนี้
 - บัตรเงินบำนาญ.....
 - ใบแนบหนังสือสั่งจ่าย.....
 - เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 3 เดือนย้อนหลัง แสดงรายการเบิกบำนาญเข้าบัญชีในแต่ละเดือน.....
- หมายเหตุ : ถ้าผู้สมัครมีรายได้อื่นๆ เพิ่มเติม กรุณาแนบเอกสารแสดงรายได้เพิ่มเติมดังนี้
- ภงด.90/91 ปีล่าสุด.....
 - ภงด.50 ทวิ แสดงรายได้ในช่วง 6 เดือนย้อนหลังเป็นอย่างน้อย หรือ.....
 - เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง และหลักฐานแสดงรายได้อื่น เช่น สัญญาให้เช่า, สัญญาว่าจ้าง เอกสารรับเงินไฟล์ทบินย้อนหลัง 3 เดือน หรือหลักฐานอื่นๆ.....
- กรณีเจ้าของกิจการ หรือผู้ที่อ้างอิงรายได้จากกิจการ
- **นิติบุคคล**
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (อายุไม่เกิน 3 เดือน).....
 - หนังสือบริคณห์สนธิ (อายุไม่เกิน 3 เดือน).....
 - สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (อายุไม่เกิน 3 เดือน).....
 - เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง (ในนามส่วนตัวและกิจการ).....
 - รูปถ่ายกิจการ (ถ้ามี).....
 - หลักฐานแสดงการเสียภาษีเงินได้ (ถ้ามี).....
 - งบการเงินปีล่าสุดที่รับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับอนุญาต (เฉพาะกรณีต้องนำรายได้ของกิจการมาประกอบการพิจารณา) (ถ้ามี).....
 - **บุคคลธรรมดา**
 - สำเนาทะเบียนพาณิชย์ / ทะเบียนพาณิชย์.....
 - รูปถ่ายกิจการ ที่มีพนักงานธนาคารกสิกรไทยตรวจเยี่ยมกิจการอยู่ในรูป.....
 - เอกสารยืนยันระยะเวลาประกอบกิจการ เช่น ใบอนุญาตประกอบกิจการ, สัญญาเช่าพื้นที่.....
 - ความเห็น ผจก.สาขา/ทีมขาย ยืนยันระยะเวลาประกอบกิจการผู้กู้.....
 - เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง (ในนามส่วนตัวและกิจการ).....
 - ใบเสร็จค่าน้ำ-ค่าไฟ / บิลชื่อ-ขาย (ถ้ามี).....

เอกสารเพิ่มเติม (ทั้งกรณีกิจการจดทะเบียนนิติบุคคลและบุคคลธรรมดา)

- กรณีการมีรายได้ตามฤดูกาล (Seasonal) ให้แนบเอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 1 ปีย้อนหลัง.....
- กรณีรายได้ไม่ปรากฏใน (Statement) ให้แนบเอกสารสนับสนุนรายได้เพิ่มเติม เช่น ตัวอย่างแสดงเอกสารแสดงแหล่งที่มาของรายได้ เช่น ใบเสร็จ พร้อมทั้ง Cash Flow ซึ่งประกอบด้วยสมุดฐานแหล่งที่มาและใช้ไปของรายได้ ค่าใช้จ่าย ตัวอย่างใบเสร็จ รูปถ่ายกิจการ.....

- กรณีรายได้จากการให้เช่าสิ่งทรมหัพพ ให้แนบเอกสารดังนี้
 - หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์.....
 - สัญญาเช่า / สมุดลงทะเบียน.....
 - ภาพถ่ายสิ่งทรมหัพพให้เช่า.....
 - เอกสารการชำระภาษีโรงเรือน / ใบอนุญาตก่อสร้าง / ใบอนุญาตประกอบกิจการ.....
 - เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง (ในนามส่วนตัวและกิจการ).....
- กรณีผู้ประกอบการอิสระ เช่น นักร้อง นักแสดง นายหน้า ขายประกัน ขายตรง ผู้ตรวจสอบบัญชี มัคคุเทศก์ ทนายความ
 - ภงด.50 ทวิ แสดงรายได้ในช่วง 6 เดือนย้อนหลังเป็นอย่างน้อย.....
 - หลักฐานแสดงการเสียภาษีเงินได้ พร้อมใบเสร็จชำระภาษี.....
 - เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง.....
 - ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ เช่น ใบอนุญาตตรวจสอบบัญชี, ใบอนุญาตมัคคุเทศก์, บัญชีตัวแทนประกัน.....
 - บัตรประจำตัววิชาชีพ / หลักฐานแสดงรายได้อื่น เช่น ใบรายงานการจ่ายเงิน สัญญาว่าจ้าง.....
- กรณีผู้ประกอบการพิเศษเฉพาะทาง เช่น แพทย์ เภสัชกร ทันตแพทย์ นักบิน
 - ใบแสดงการประกอบวิชาชีพ.....
 - ภงด.50 ทวิ แสดงรายได้ในช่วง 6 เดือนย้อนหลังเป็นอย่างน้อย.....
 - หนังสือรับรองเงินเดือน.....
 - เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง.....

เอกสารหลักทรัพย์

- สำเนาโฉนดที่ดิน / นส. 3 นส. 3 ก. / หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ พร้อมสารบัญจดทะเบียนทุกหน้า.....
- เอกสารเพิ่มเติมตามวัตถุประสงค์การขอกู้
 - กรณีขอกู้เพื่อซื้อหลักทรัพย์
 - สำเนาสัญญาจะซื้อขาย.....
 - กรณีขอกู้เพื่อปลูกสร้างบ้าน ปรับปรุง / ต่อเติม
 - แบบแปลนการก่อสร้าง / ต่อเติม (สำเนาสำเนาขออนุมัติเครดิต และพิมพ์เขียวส่งบ.ประเมิน).....
 - สำเนาสัญญาจ้างเหมาการก่อสร้าง / ต่อเติม.....
 - สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง / ต่อเติม.....
 - ภาพถ่ายหลักประกันเดิมก่อนปรับปรุง / ต่อเติม.....
 - กำหนดวงเงินก่อสร้าง / ต่อเติม.....
 - กรณีขอกู้เพื่อชำระหนี้เดิมที่มีอยู่กับสถาบันการเงินอื่นๆ (รีไฟแนนซ์)
 - หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เดิม หรือใบแสดงรายการเดินบัญชีเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Statement) ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 1 ปี.....
 - สำเนาสัญญาเงินสถาบันการเงินเดิม.....
 - สำเนาสัญญาเงินสถาบันการเงินเดิม.....
 - กรณีขอกู้เพื่อแก้ไขหนี้
 - สำเนาหนังสือขออนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติแล้ว.....
 - กรณีขอกู้เพื่อซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี
 - สำเนาสัญญาซื้อขายที่ทำกับเจ้าพนักงานบังคับคดี.....
 - ใบเสร็จเงินมัดจำที่ชำระกับกรมบังคับคดี.....
 - ใบรายงานการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี (ถ้ามี).....

เอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

- กรณีชื่อผู้ขายไม่ตรงกับชื่อเจ้าของโฉนด จะต้องมิใช่โอนสิทธิ์มอบอำนาจจากเจ้าของโฉนด.....
- กรณีชื่อผู้ซื้อไม่ตรงกับชื่อของผู้กู้ จะต้องมิใช่โอนสิทธิ์มอบอำนาจจากผู้ซื้อ.....