

K WEALTH มองว่า อสังหาฯ ไทยเน้นเก็บปันผลจากกลุ่มคลังสินค้าที่ยังแกร่ง แม้อุปสงค์อสังหาฯ และที่อยู่อาศัยจะยังซบเซาจากกำลังซื้อที่แผ่วลง เหตุผลที่ K WEALTH

K WEALTH > บทความ > มุมมองตลาด > อัปเดตกองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ เม.ย. 69

* วันที่ 02 เมษายน 2569

อัปเดตกองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ เม.ย. 69

แชร์



กดฟัง

-ก ก+



K WEALTH มองว่า อสังหาฯ ไทยเน้นเก็บปันผลจากกลุ่มคลังสินค้าที่ยังแกร่ง

แม้อุปสงค์อสังหาฯ และที่อยู่อาศัยจะยังซบเซาจากกำลังซื้อที่แผ่วลง

มุมมองจากผู้เชี่ยวชาญ K WEALTH: ยังคงมุมมองเป็นกลาง ต่อการลงทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ในเดือน เม.ย. 69



มุมมองเป็นกลาง
(Neutral)

เหตุผลที่ K WEALTH คงมุมมองค่อนข้างบวก

- **คลังสินค้ายังเป็นพระเอก:** หุ่นอสังหาฯ และ REITs กลุ่มโรงงานหรือคลังสินค้า (Industrial) ยังไปได้สวย เพราะคนยังต้องการเช่าพื้นที่เก็บของกันเยอะ ทำให้มีโอกาสปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นได้ในอนาคต
- **ปันผลยังน่าพอใจ:** แม้อัตราค่าหุ้นกลุ่มนี้จะไม่ได้หวือหวา แต่จุดเด่นคือ "เงินปันผล" ที่ยังจ่ายออกมาในระดับที่น่าสนใจมากเมื่อเทียบกับเงินฝากหรือการลงทุนประเภทอื่น
- **กลุ่มออฟฟิศและบ้านยังเหนือ:** ตลาดตึกแถวสำนักงานและที่อยู่อาศัยเริ่มมีปัญหา เพราะคนสร้างเยอะเกินความต้องการ (Over supply) ประกอบกับคนไทยเริ่มมีกำลังซื้อน้อยลงเพราะเศรษฐกิจโตช้า ทำให้กลุ่มนี้ยังโดนกดดันหนัก

(ข้อมูล ณ 1 เม.ย. 69)

คำแนะนำ

- สำหรับคนที่มีกำไรจากกองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ หรือถือกองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ไว้เกิน 20% ของเงินลงทุน พิจารณายางบางส่วนไปลงทุนกองทุนหุ้นอื่น เช่น K-CHANGE, K-GINFRA หรือกองทุนผสม K-WPULTIMATE, K-WPSPEEDUP ที่มีการกระจายลงทุน เหมาะกับการถือระยะยาว
- สำหรับคนที่ขาดทุนจากกองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ยังสามารถถือต่อได้ หรือคองนำหนักการลงทุน หากยังถือกองทุนอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 20% ของเงินลงทุน
- สำหรับคนที่ยังไม่มีกองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ควรรอประเมินสถานการณ์ก่อนเข้าลงทุน

Disclaimer: “ข้อมูลนี้เป็นความเห็นเบื้องต้นจาก K WEALTH บมจ. ธนาคารกสิกรไทย โดยมีนักวิเคราะห์การลงทุน บัญชีวิจัยพื้นฐานด้านตลาดทุนเป็นสมาชิก ผู้ลงทุนต้องตัดสินใจลงทุนและรับผิดชอบด้วยตนเอง”

คำเตือน: การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงของกองทุนรวมก่อนตัดสินใจลงทุน / สนใจลงทุนและขอรับหนังสือชี้ชวนที่ธนาคารกสิกรเวียดนามทุกสาขา



K-CHANGE-A(A)

K-CHANGE-A(A)

K+ [ซื้อเลย](#)

[ดูรายละเอียด >](#)



K-GINFRA-A(D)

K-GINFRA-A(D)

K+ [ซื้อเลย](#)

[ดูรายละเอียด >](#)



K-WPULTIMATE

K-WPULTIMATE

K+ [ซื้อเลย](#)

[ดูรายละเอียด >](#)



K-WPSPEEDUP

K-WPSPEEDUP

K+ [ซื้อเลย](#)

[ดูรายละเอียด >](#)

ค้นหา ผลิตภัณฑ์ กองทุน ประกัน ที่ใช้ที่สุดสำหรับคุณที่นี่

เริ่มค้นหา **คลิก**

ค่าเดือน

-

แชร์



ผู้เขียน

K WEALTH



Back to top

บทความที่คุณน่าจะสนใจ



บทสรุปเบื้องต้น กองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์

วันที่ 10 มีนาคม 2565