

🕒 วันที่ 06 สิงหาคม 2569

อัปเดตกองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ส.ค. 69

แชร์



🔊 กดฟัง

-

+



K WEALTH มองว่า REITs เป็นตัวเลือกที่ดีในการสร้างรายได้ที่สม่ำเสมอ

และป้องกันความเสี่ยงเศรษฐกิจผันผวน แต่ต้องระวังแรงกดดันหากดอกเบี้ยในตลาดปรับตัวสูงขึ้น

มุมมองจากผู้เชี่ยวชาญ K WEALTH: ยังคงมุมมองเป็นกลาง ต่อการลงทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ในเดือน ส.ค. 69



มุมมองเป็นกลาง
(Neutral)

เหตุผลที่ K WEALTH คงมุมมองเป็นกลาง

- **หลุมหลบภัยในภาวะผันผวน:**ภายใต้ภาวะ Bond Yield ที่ยังอยู่ในระดับสูง ความเสี่ยงเงินเฟ้อ และความไม่แน่นอนด้านภูมิรัฐศาสตร์ REITs และกองทุนโครงสร้างพื้นฐานยังเป็นสินทรัพย์ที่ช่วยเพิ่มความมั่นคงให้พอร์ตจากกระแสเงินสดที่ค่อนข้างสม่ำเสมอ
- **แรงกดดันจาก Bond Yield:** Bond Yield ที่สูงเป็นปัจจัยกดดันต่อ Valuation ของ REITs
- **กระจายความเสี่ยงไปสิ่งคโปร แต่ต้องระวังค่าเงิน:**การลงทุนในสินทรัพย์ต่างประเทศ โดยเฉพาะสิ่งคโปร ซึ่งช่วยกระจายความเสี่ยงจากเศรษฐกิจไทยและเพิ่มโอกาสเข้าถึงสินทรัพย์คุณภาพ แต่ผู้ลงทุนควรติดตามความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน โดยเฉพาะทิศทางค่าเงินบาท ซึ่งอาจส่งผลต่อผลตอบแทนเมื่อแปลงกลับเป็นสกุลเงินบาท

(ข้อมูล ณ 1 ส.ค. 69)

คำแนะนำ

- สำหรับคนที่มีกำไรจากกองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ หรือถือกองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ไว้ไม่เกิน 20% ของเงินลงทุน พิจารณายางบางส่วนไปลงทุนกองทุนหุ้นอื่น เช่น K-GNEXT, K-GINFRA หรือกองทุนผสม K-WPULTIMATE, K-WPSPEEDUP ที่มีการกระจายลงทุน เหมาะกับการถือระยะยาว
- สำหรับคนที่ขาดทุนจากกองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ยังสามารถถือต่อได้ หรือคงน้ำหนักการลงทุน หากยังถือกองทุนอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 20% ของเงินลงทุน
- สำหรับคนที่ยังไม่มีกองทุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ควรประเมินสถานการณ์ก่อนเข้าลงทุน

Disclaimer: “ข้อมูลนี้เป็นความเห็นเบื้องต้นจาก K WEALTH บมจ. ธนาคารกสิกรไทย โดยมีนัยวิเคราะห์การลงทุน ปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุนเป็นสมาชิก ผู้ลงทุนต้องตัดสินใจลงทุนและรับผิดชอบด้วยตนเอง”

คำเตือน: การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงของกองทุนรวมก่อนตัดสินใจลงทุน / สนใจลงทุนและขอรับหนังสือชี้ชวนที่ธนาคารกสิกรเวียดนามทุกสาขา



K-GNEXT-A(A)

K-GNEXT-A(A)

K+ ซื้อเลย

[ดูรายละเอียด >](#)



K-GINFRA-A(D)

K-GINFRA-A(D)

K+ ซื้อเลย

[ดูรายละเอียด >](#)



K-WPULTIMATE

K-WPULTIMATE

K+ ซื้อเลย

[ดูรายละเอียด >](#)



K-WPSPEEDUP

K-WPSPEEDUP

K+ ซื้อเลย

[ดูรายละเอียด >](#)