

บ้านมือสอง

คัด • คุ่ม • คสช

GRAND  
SALE

ลดไม่ยั้ง

มหกรรมการเงินเชียงใหม่ ครั้งที่ 17

MONEY  
EXPO  
CHIANGMAI  
2022   
Wealth to  
Wellness

ลดสูงสุด **60%**

ฟรีโอนสูงสุด

**300,000.-**

กู้ได้ **110%**

กู้ไม่ผ่าน  
ยินดีคืนเงิน

ดอกเบี้ย

**0%**

นาน **6** เดือน

**พิเศษ**

เสนอซื้อในงานและอนุมัติงาย

รับ Central Gift Voucher สูงสุด **3,500** บาท

สแกนเพื่ออ่านรายละเอียด

11 - 13 พ.ย. 65

ณ เซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต

เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



## เงื่อนไขพิเศษเฉพาะในงาน Money Expo Chiangmai 2022

- เงื่อนไขพิเศษ เฉพาะลูกค้าที่เสนอซื้อทรัพย์สินรายการในงาน Money Expo Chiangmai 2022 ตั้งแต่วันที่ 11 – 13 พฤศจิกายน 2565 เท่านั้น โดยผู้ซื้อต้องระบุโค้ด “MECNX022” ในช่อง โค้ดโปรโมชั่น ที่หน้าการเสนอซื้อ
- สำหรับทรัพย์สินที่มีการเสนอซื้อในงาน ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ อนุมัติขายให้กับลูกค้าที่ทำการเสนอซื้อตามเกณฑ์ราคาที่กำหนดไว้ตามเงื่อนไข โดยจะต้องชำระเงินประกันการเสนอซื้อ พร้อมส่งเอกสารหลักฐานการเสนอซื้อเป็นลำดับแรก เท่านั้น
- สำหรับลูกค้าที่เสนอซื้อและชำระเงินประกันภายในงานและได้รับการอนุมัติขาย รับ Central Gift Voucher สูงสุด 3,500 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ราคาเสนอซื้อ	เสนอซื้อและชำระเงินประกันเสนอซื้อและได้รับอนุมัติขาย
	รับ Central Gift Voucher มูลค่า (บาท)
ต่ำกว่า 1 ล้านบาท	1,000
1-5 ล้านบาท	2,500
มากกว่า 5 ล้านบาท	3,500

## อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0% นาน 6 เดือน กู้สูงสุดไม่เกิน 110% ของราคาซื้อขาย\*

แบบที่	ปีที่ 1		ปีที่ 2-3	หลังจากนั้น	ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (20 ปี)
	เดือนที่ 1-6	เดือนที่ 7-12				
แบบที่ 1 กรณีทำประกันตามเงื่อนไข **	<b>0%</b>	MRR -1.98%	MRR -1.73%	MRR -1.25%	3.49%	4.24%
แบบที่ 2 กรณีไม่ทำประกัน/ ทำประกันน้อยกว่าเงื่อนไข	MRR -2.23%			MRR -1.25%	3.74%	4.36%

อัตราดอกเบี้ย MRR = 5.97% (ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 63)

### หมายเหตุ:

- อัตราดอกเบี้ยรายย่อยขั้นต่ำ (Minimum Retail Rate) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะการเงินของธนาคาร โดยธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไปและจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของธนาคาร และในเว็บไซต์ของธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี โดยอายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาการผ่อนชำระแล้วต้องไม่เกิน 70 ปี

## \*\*เงื่อนไขอัตราดอกเบี้ย

- อัตราดอกเบี้ย (แบบลดต้นลดดอก) และเงื่อนไขพิเศษสำหรับการยื่นกู้ระหว่าง 1 กรกฎาคม - 30 ธันวาคม 2565
- อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวใช้สำหรับที่อยู่อาศัยทุกประเภท ยกเว้น การปล่อยกู้เพื่อซื้อที่ดินเปล่า คิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR+0.5% ตลอดอายุสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 1 ลูกค้าทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยสมัครทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้านได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกการทำประกันตามเงื่อนไขดังนี้

- กุณประกันค้ำครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70 % ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาค้ำครอง 100% ของระยะเวลากู้ หรือ
- กุณประกันค้ำครองวงเงินสินเชื่อ 100 % ของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาค้ำครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- สำหรับที่อยู่อาศัยวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับที่ดินเปล่าวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน เนื้อที่ไม่เกิน 10 ไร่ (ทั้งนี้การกำหนดอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน ให้เป็นไปตามเกณฑ์ของธนาคารฯ)

## \*สินเชื่อตกแต่งบ้าน

- สำหรับสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ที่มีมูลค่าหลักประกัน(ราคาตามสัญญาซื้อขาย) ต่ำกว่า 10 ลบ. ให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10% ของสัญญาซื้อขาย แต่เมื่อรวมกับสินเชื่อบ้านแล้วต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน (ไม่รับพิจารณาหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า)
- คิดอัตราดอกเบี้ย MRR ตลอดอายุสัญญา

## เงื่อนไขโปรโมชั่นแคมเปญ GRAND SALE

- โปรโมชันฟรีค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ สำหรับผู้ซื้อทรัพย์สินมือสองของธนาคารกสิกรไทยที่เป็นทรัพย์สินพร้อมโอน (โอนเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารแล้ว) โดยธนาคารสนับสนุนค่าธรรมเนียมการโอน โดยจ่ายให้ตามจริง แต่สูงสุดไม่เกิน 300,000 บาท โดยมีเงื่อนไขดังนี้
  - สำหรับลูกค้าที่เสนอซื้อและได้รับการอนุมัติขาย ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 - 25 พฤศจิกายน 2565 และต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขาย
- เข้าร่วมมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ลดค่าจดจำนอง จาก 1% เหลือ 0.01% โดยเป็นการลดค่าจดทะเบียนจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีอาคารที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว) หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว และห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขาย และประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 3 ล้านบาท วงเงินจำนองไม่เกิน 3 ล้านบาท และมีการโอนและจดจำนองในคราวเดียวกันโดยในส่วนของนี้จะมีผลตั้งแต่วันที่ 18 ม.ค. - 31 ธ.ค. 2565
- สำหรับทรัพย์สินฝากขายทุกประเภท ไม่เข้าร่วมโปรโมชั่นฟรีค่าธรรมเนียมการโอนทุกกรณี
- สำหรับทรัพย์สินที่มีราคาพิเศษประกาศอยู่บนเว็บไซต์ธนาคารขอสงวนสิทธิ์อนุมัติขายให้กับลูกค้าที่ทำการเสนอซื้อไม่ต่ำกว่าราคาพิเศษ และวางเงินประกันการเสนอซื้อ 1% พร้อมส่งเอกสารหลักฐานการเสนอซื้อเป็นลำดับแรก
- เงื่อนไขการขอคืนเงินประกัน/เงินมัดจำ
  - ธนาคารไม่อนุมัติสินเชื่อ หรือ
  - ธนาคารอนุมัติสินเชื่อ แต่ไม่เท่ากับจำนวนที่ถ่วงยื่นเรื่องขอสินเชื่อไว้ (ต่างเสนอ)
  - ลูกค้าต้องยื่นขอสินเชื่อกับ KBank เท่านั้น โดยระยะเวลาที่ยื่นไม่เกิน 15 วัน หลังวันที่ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขายทรัพย์สิน
  - ลูกค้าต้องเซ็นสัญญาซื้อขายและวางเงินมัดจำเพิ่ม 9% ไม่เกิน 15 วัน หลังวันที่ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขายทรัพย์สิน
  - กรณีลูกค้าไม่ได้ขอสินเชื่อกับ KBank ไม่สามารถขอคืนเงินได้
  - โดยท่านสามารถติดต่อทีมขายที่คุณเลือกสินเชื่อ เพื่อทำเรื่องเสนอขอคืนเงินประกัน (1%)/ เงินมัดจำ (9%) ทั้งนี้จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขข้อกำหนด รวมถึงการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ในกรณีมีข้อพิพาทให้ถือคำตัดสินของธนาคารเป็นที่สุด สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม K-Contact Center โทร 02-8888888 กด 04