

# บ้านมือส👍

คัด • คุ่ม • คสช

# คุ้ม 5 ต่อ

✔️ ส่วนลด <sup>สูงสุด</sup> 50%

✔️ ฟรีโอน <sup>สูงสุด</sup> 200,000 บาท

✔️ ดอกเบี้ย 1.99% นาน 1 ปี | คุ้มได้ 110% คุ้มไม่ผ่าน ยินดีคืนเงิน

✔️ <sup>คุ้ม</sup> รับโบนัสเพิ่ม 10,000 บาท

✔️ ส่วนลด    รวมสูงสุด 22,000 บาท



SCAN NOW



สแกนเพื่ออ่านรายละเอียด

1 มี.ค. 66 – 12 ก.ค. 66

เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



## เงื่อนไขโปรโมชั่นแคมเปญ "คุ้ม 5 ต่อ"

- โบนัสฟรีค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และสิทธิพิเศษส่วนลดของแต่งบ้านจากโทวีสดู บีเอ็นบีโฮม และบริการเรื่องบ้าน จากวิกพีช สำหรับผู้ซื้อทรัพย์สินมือสอง ของธนาคารกสิกรไทยที่เป็นทรัพย์สินพร้อมโอน (โอนเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารแล้ว) โดยธนาคารจ่ายค่าโอนกรรมสิทธิ์ให้ตามจริง ไม่เกิน 200,000 บาท โดยลูกค้าต้องเสนอซื้อและได้รับการอนุมัติขายตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2566 – 12 กรกฎาคม 2566 และต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ระบุในหนังสือแจ้งผลการพิจารณา
- เข้าร่วมมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ลดค่าจดจำนอง จาก 1% เหลือ 0.01% โดยเป็นการลดค่าจดทะเบียนจำนอง อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีอาคารที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว) หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว และห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขาย และประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 3 ล้านบาท วงเงินจำนองไม่เกิน 3 ล้านบาท และมีการโอนและจดจำนองในคราวเดียวกันโดยในส่วนนี้จะมีผลตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566
- สำหรับทรัพย์สินฝากขายทุกประเภท ไม่เข้าร่วมโปรโมชั่นฟรีค่าธรรมเนียมการโอนทุกกรณี
- สำหรับทรัพย์สินที่มีราคาพิเศษประกาศอยู่บนเว็บไซต์ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์อนุมัติขายให้กับลูกค้าที่ทำการเสนอซื้อไม่ต่ำกว่าราคาพิเศษ และวางเงินประกันการเสนอซื้อ 1% พร้อมส่งเอกสารหลักฐานการเสนอซื้อเป็นลำดับแรก
- สิทธิพิเศษส่วนลดซื้อสินค้าและอุปกรณ์ตกแต่งบ้านที่โทวีสดูและบีเอ็นบีโฮมทุกสาขา สงวนสิทธิ์ให้เฉพาะรายการทรัพย์สินที่เข้าร่วม แคมเปญ "คุ้ม 5 ต่อ" เท่านั้น (โดยลูกค้าสามารถตรวจสอบทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการได้ในเงื่อนไขโปรโมชั่นของรายการทรัพย์สินบนเว็บไซต์ K-Property) และสงวนสิทธิ์ให้สำหรับลูกค้าที่สมัครใช้บริการ K PLUS แล้วเท่านั้น ภายในวันที่ลูกค้าโอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จ โดยลูกค้าจะได้รับ E-Coupon ส่วนลดใน K+ market ผ่านแอปพลิเคชัน K PLUS โดยลูกค้าจะได้รับ E-Coupon ภายใน 60 วัน หลังจากวันที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จ ซึ่งคุณอาจจะปรากฏอยู่ในเมนู K+ market โดยเลือก "คูปองของวัน" และกดปุ่ม "ใช้คูปอง" เพื่อใช้สิทธิ์ภายในระยะเวลาที่กำหนด  
วิธีการใช้คูปอง (<https://www.kasikornbank.com/th/kplus/instruction/use-coupon>) อีกทั้งลูกค้าจะได้รับคูปองเงินสดเมื่อซื้อสินค้าหรือบริการวิกพีชที่โทวีสดู และบีเอ็นบีโฮม ครบตามเงื่อนไข
- สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินในแคมเปญเฉพาะรายการทรัพย์สิน "ดับเบิลคุ้ม" จะได้รับสิทธิพิเศษเพิ่มเติม Central Gift Card มูลค่า 10,000 บาท โดยลูกค้าจะต้องเสนอซื้อและได้รับอนุมัติขายภายในระยะเวลาของแคมเปญ "คุ้ม 5 ต่อ" และต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ระบุในหนังสือแจ้งผลการพิจารณา โดยธนาคารจะจัดส่ง Gift Card ไปให้ตามที่อยู่ลูกค้าที่ได้แจ้งไว้ภายใน 60 วันหลังจากวันที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จ
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนด รวมถึงการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ในกรณีมีข้อพิพาทให้ถือคำตัดสินของธนาคารเป็นที่สุด สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม K-Contact Center Ins 02-8888888 กด 04

## อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 1.99% นาน 1 ปี\* คุ้มค่าที่สุดสูงสุด 110%

แบบที่	ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	หลังจากนั้น	ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (20 ปี)
แบบที่ 1 กรณีทำประกันตามเงื่อนไข **	MRR - 5.06 = 1.99%	MRR -1.52 = 5.53%	MRR-1.25% = 5.80%	4.35%	5.20%
แบบที่ 2 กรณีไม่ทำประกัน/ ทำประกันนอกเหนือเงื่อนไข	MRR -2.23% = 4.82%		MRR-1.25% = 5.80%	4.82%	5.43%

อัตราดอกเบี้ย MRR = 7.05% เป็นอัตราดอกเบี้ยที่ประกาศ ณ วันที่ 6 มิถุนายน 66

หมายเหตุ: อัตราดอกเบี้ย MRR ให้อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร ณ วันที่ลูกค้ายื่นใบสมัครสินเชื่อ

- อัตราดอกเบี้ยรายย่อยขั้นต่ำ (Minimum Retail Rate) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะการเงินของธนาคาร โดยธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไปและจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของธนาคาร และในเว็บไซต์ของธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี โดยอายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาการผ่อนชำระแล้วต้องไม่เกิน 70 ปี

### \*/\*\*เงื่อนไขอัตราดอกเบี้ย

- อัตราดอกเบี้ย (แบบลดต้นลดดอก) และเงื่อนไขพิเศษสำหรับการยื่นกู้ระหว่าง 1 กรกฎาคม 2566 - 31 ตุลาคม 2566 อัตราดอกเบี้ย 1.99% ต่อปี นาน 1 ปี อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ย MRR - 5.06% โดย MRR = 7.05% ประกาศ ณ วันที่ 6 มิถุนายน 2566 ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ให้อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร ณ วันที่ยื่นขอสินเชื่อ
- อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวใช้สำหรับที่อยู่อาศัยทุกประเภท ยกเว้น การปล่อยกู้เพื่อซื้อที่ดินเปล่า คิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR+0.5% ตลอดอายุสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 1 ลูกค้าทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยสมัครทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้านได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกการทำประกันตามเงื่อนไขดังนี้
  - กู้ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70 % ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาคุ้มครอง 100% ของระยะเวลากู้ หรือ
  - กู้ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100 % ของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- รายได้สุทธิขั้นต่ำ ตั้งแต่ 7,500 บาท ต่อเดือนขึ้นไป (กรณีกู้ร่วม รายได้สุทธิของผู้กู้และผู้กู้ร่วมทุกคนรวมกันต้องเป็นไปตามเกณฑ์ข้างต้น)
- สำหรับที่อยู่อาศัยวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับที่ดินเปล่าวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน เนื้อที่ไม่เกิน 10 ไร่ (ทั้งนี้การกำหนดอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน ให้เป็นไปตามเกณฑ์ของธนาคารฯ)

### \*สินเชื่อตกแต่งบ้าน

- สำหรับสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ที่มีมูลค่าหลักประกัน (ราคาตามสัญญาซื้อขาย) ต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10% ของสัญญาซื้อขาย แต่เมื่อรวมกับสินเชื่อบ้านแล้วต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน (ไม่รับพิจารณาหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า)
- คิดอัตราดอกเบี้ย MRR ตลอดอายุสัญญา

## สิทธิพิเศษจากโทว์สตูดและบีเอ็นบีโฮม



สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินมือสองกับธนาคารกสิกรไทย

รับส่วนลดซื้อสินค้าและอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน **รวมมูลค่าสูงสุด 12,300 บาท**

ข้อปรครบ (ต่อใบเสร็จ)	คูปองส่วนลด
3,000 บาท	100 บาท
5,000 บาท	200 บาท
25,000 บาท	1,000 บาท
50,000 บาท	2,500 บาท
70,000 บาท	3,500 บาท
100,000 บาท	5,000 บาท

### เงื่อนไขการใช้คูปองส่วนลด

- ใช้เป็นส่วนลดในการซื้อสินค้าที่โทว์สตูดและบีเอ็นบีโฮมทุกสาขา ระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 66 - 31 ธ.ค. 66 ยกเว้นสินค้าเครื่องใช้ไฟฟ้าในบ้าน สินค้ากลุ่มโครงสร้าง, กลุ่ม Dry food, กระเบื้องแกรนิตโต SKU 60266736, 60271257, 60316247, สินค้าแบรนด์ TOA รุ่น Supershield / 4Season / Supermatex / Mandarin Duck, ประตูวนชัย, ปีนน้ำ แบรนด์ Mitsubishi และ Hitachi, สายไฟ, ลวดเชื่อม สินค้าราคาโครงการ สินค้าลดแลก ลดล้างสต็อก (ที่ราคาหลังท้ายด้วย 4) สินค้าโปรโมชันและการชำระค่าบริการ
- ไม่สามารถใช้เป็นส่วนลดร่วมกับรายการส่งเสริมการขายอื่น ๆ ได้อีก
- คูปองส่วนลดไม่สามารถแลกหรือถอนเป็นเงินสดได้
- ขอสงวนสิทธิ์โดยไม่สามารถใช้ส่วนลดการแคปหน้าจอเพื่อการใช้งาน หรือส่งต่อให้บุคคลอื่น
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- มูลค่าใบเสร็จหลังหักส่วนลดสามารถร่วมรายการแบ่งชำระ 0% และรับบัตรกำนัลเงินสดตามเงื่อนไขที่กำหนด
- สอบถามเพิ่มเติม โทว์สตูด บีเอ็นบีโฮม Call Center Ins 1308





## ซื้อบริการรีโนเวทกับวีฟิซ **รับฟรี** คูปองเงินสดสูงสุด 10,000 บาท

ซื้อบริการรีโนเวท	รับฟรีคูปองเงินสด
10,000 บาท	500 บาท
30,000 บาท	2,000 บาท
100,000 บาท	10,000 บาท

### เงื่อนไขการใช้คูปองเงินสด

- ใบเสร็จชำระค่าบริการรีโนเวท Vfix ผ่าน The1 ภายในร้านโทวัสดุในวันและสาขาเดียวกัน
- ใช้หลังหักส่วนลดต่างๆ และส่วนลดจากบัตรเครดิตแล้ว
- คูปองเงินสดใช้สำหรับการซื้อสินค้าภายในร้านโทวัสดุ และมีเอ็นบีโฮมเท่านั้น
- คูปองเงินสดสำหรับซื้อสินค้าจะไม่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสด และไม่ถอนคืนเป็นเงินสด หลังชำระค่าสินค้าแล้ว
- คูปองเงินสดไม่สามารถใช้กับ สินค้าโครงสร้าง, กระเบื้องแกรนิตโต 60271257, 60266736, 60316247, 60318848, สีแบรนด์ทีโอเอ รุ่น Supershield / 4Season / Supermatex / Mandarin Duck, สายไฟ, ลวดเชื่อม, สินค้าลวดล้างสติก สินค้าราคาโครงการ และค่าบริการต่างๆ
- ยอดซื้อที่ร่วมรายการต้องเป็นยอดซื้อที่ชำระเต็มจำนวนแล้วเท่านั้น
- จำกัดการแจกบัตรกำนัล สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท ต่อสมาชิก ต่อวัน
- การใช้คูปองเงินสด คูปองส่วนลด และส่วนลดจากบัตรเครดิตสามารถรวบรวมใบเสร็จภายหลังหักส่วนลดแล้ว
- บัตรกำนัลทองคำไม่สามารถแลกเปลี่ยนหรือถอนเป็นเงินสดได้
- กรณีมีโปรโมชั่นซ้อนกัน ต้องเลือกโปรโมชั่นเพียงอย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้น
- ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดรายการโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- สอบถามเพิ่มเติม วีฟิซ Call Center โทร 1308

