

โปรแรงสุดเด็ด

บ้านมือสอง 30 ทำเล WOW

ลดสูงสุด

40%

ฟรีค่าโอนสูงสุด*

80,000 บาท



พิเศษ! รับส่วนลดค่าสินค้าและบริการในเวทบ้าน จาก สูงสุด 56,000 บาท**

ดอกเบี้ย 0.99% นาน 6 เดือน

1 มี.ค. 64 – 31 พ.ค. 64

เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

*เงื่อนไขโปรโมชั่น

• โปรโมชั่นฟรีค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ สำหรับผู้ซื้อทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารกสิกรไทยที่เป็นทรัพย์สินพร้อมโอน (โอนเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารแล้ว) โดยลูกค้าต้องเสนอซื้อและได้รับการอนุมัติตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564 ถึง 31 พฤษภาคม 2564 และต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ระบุในหนังสือแจ้งผลการพิจารณา

• สำหรับทรัพย์สินประเภท บ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์, คอนโดมิเนียม, อาคารพาณิชย์ ธนาคารฯ จะสนับสนุนค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์โดยจ่ายให้ตามจริง ไม่เกิน 80,000 บาท สำหรับทรัพย์สินประเภทอื่นๆ ธนาคารฯ จะสนับสนุนค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์โดยจ่ายให้ตามจริงไม่เกิน 50,000 บาท

• สำหรับทรัพย์สินทุกประเภทไม่เข้าร่วมโปรโมชั่นฟรีค่าธรรมเนียมการโอนทุกกรณี

• สำหรับทรัพย์สินที่มีราคาพิเศษประกาศอยู่บนเว็บไซต์ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์อนุมัติขายให้กับลูกค้าที่ทำการเสนอซื้อไม่ต่ำกว่าราคาพิเศษ และวางเงินประกันการเสนอซื้อ 1% พร้อมส่งเอกสารหลักฐานการเสนอซื้อเป็นลำดับแรก

• สิทธิพิเศษจากโฮมโปร ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารที่เข้าร่วมโปรโมชั่น NPA ทำเลว้าวเท่านั้น

• ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนด รวมถึงการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ในกรณีมีข้อพิพาทให้ถือคำตัดสินของธนาคารเป็นที่สุด สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม K-Contact Center โทร. 02-8888888 กด 04

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0.99% นาน 6 เดือน กู้เต็ม 100%

สำหรับซื้อทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์กับธนาคารกสิกรไทย

• กลุ่มลูกค้าทั่วไป

แบบที่	ปีที่ 1		ปีที่ 2-3	หลังจากนั้น	ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (20 ปี)
	เดือนที่ 1-6	เดือนที่ 7-12				
แบบที่ 1	0.99%	4.55%	4.60%	MRR - 1.25%	3.99%	4.43%
แบบที่ 2		3.99%		MRR - 1.25%	3.99%	4.46%

• กลุ่มลูกค้าอาชีพทั่วไปที่มีรายได้ต่อเดือน 100,000 – 200,000 บาท หรือประกอบวิชาชีพพิเศษ (แพทย์/ทันตแพทย์/เภสัชกร/นักบินพาณิชย์/ผู้พิพากษา และ อัยการ) ที่มีรายได้ต่อเดือนไม่เกิน 200,000 บาท

รายละเอียด	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น	ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (20 ปี)
กรณีลูกค้ามีรายได้ประจำ		MRR - 2.17%		MRR - 1.75%	3.80%	4.07%
กรณีลูกค้าเป็นเจ้าของกิจการ		MRR - 1.67%		MRR - 1.25%	4.30%	4.57%

- กลุ่มลูกค้าอาชีพทั่วไป หรือประกอบวิชาชีพพิเศษ (แพทย์/ทันตแพทย์/เภสัชกร/ นักบินพาณิชย์/ผู้พิพากษา และ อัยการ) ที่มีรายได้ต่อเดือนมากกว่า 200,000 บาทขึ้นไป

รายละเอียด	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น	ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (20 ปี)
กรณีลูกค้ามีรายได้ประจำ		MRR- 2.57%		MRR - 1.75%	3.40%	3.93%
กรณีลูกค้าเป็นเจ้าของกิจการ		MRR- 2.07%		MRR - 1.25%	3.90%	4.42%

อัตราดอกเบี้ย MRR = 5.97% (ประกาศ ณ วันที่ 22 พ.ค. 63)

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ยรายย่อยขั้นต่ำ (Minimum Retail Rate) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะการเงินของธนาคาร โดยธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไป และจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของธนาคาร และในเว็บไซต์ของธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด ไม่เกิน 30 ปี โดยอายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาการผ่อนชำระแล้วต้องไม่เกิน 70 ปี

เงื่อนไข

- อัตราดอกเบี้ย (แบบลดต้นลดดอก) และเงื่อนไขพิเศษสำหรับการยื่นกู้ระหว่าง 1 เม.ย. 64 - 30 มิ.ย. 64
- อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวใช้สำหรับที่อยู่อาศัยทุกประเภท ยกเว้น การปล่อยกู้เพื่อซื้อที่ดินเปล่า คิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR+0.5% ตลอดอายุสัญญา
- สำหรับที่อยู่อาศัยวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับที่ดินเปล่าวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 85% ของราคาประเมิน เนื้อที่ไม่เกิน 10 ไร่ (ทั้งนี้ การกำหนด LTV ให้เป็นไปตามเกณฑ์ ธปท.)
- รายได้สุทธิขั้นต่ำ ตั้งแต่ 7,500 บาทขึ้นไป (กรณีร่วม รายได้สุทธิของผู้กู้และผู้ร่วมทุกคนรวมกันต้องเป็นไปตามเกณฑ์ข้างต้น)
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนด รวมถึงการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อ และเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด และพิจารณาเห็นสมควร ในกรณีมีข้อพิพาทให้ถือคำตัดสินของธนาคารเป็นที่สิ้นสุด
- สอบถามรายละเอียดและเงื่อนไขเพิ่มเติมได้ที่ K-Contact Center โทร.02-8888888 หรือที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com

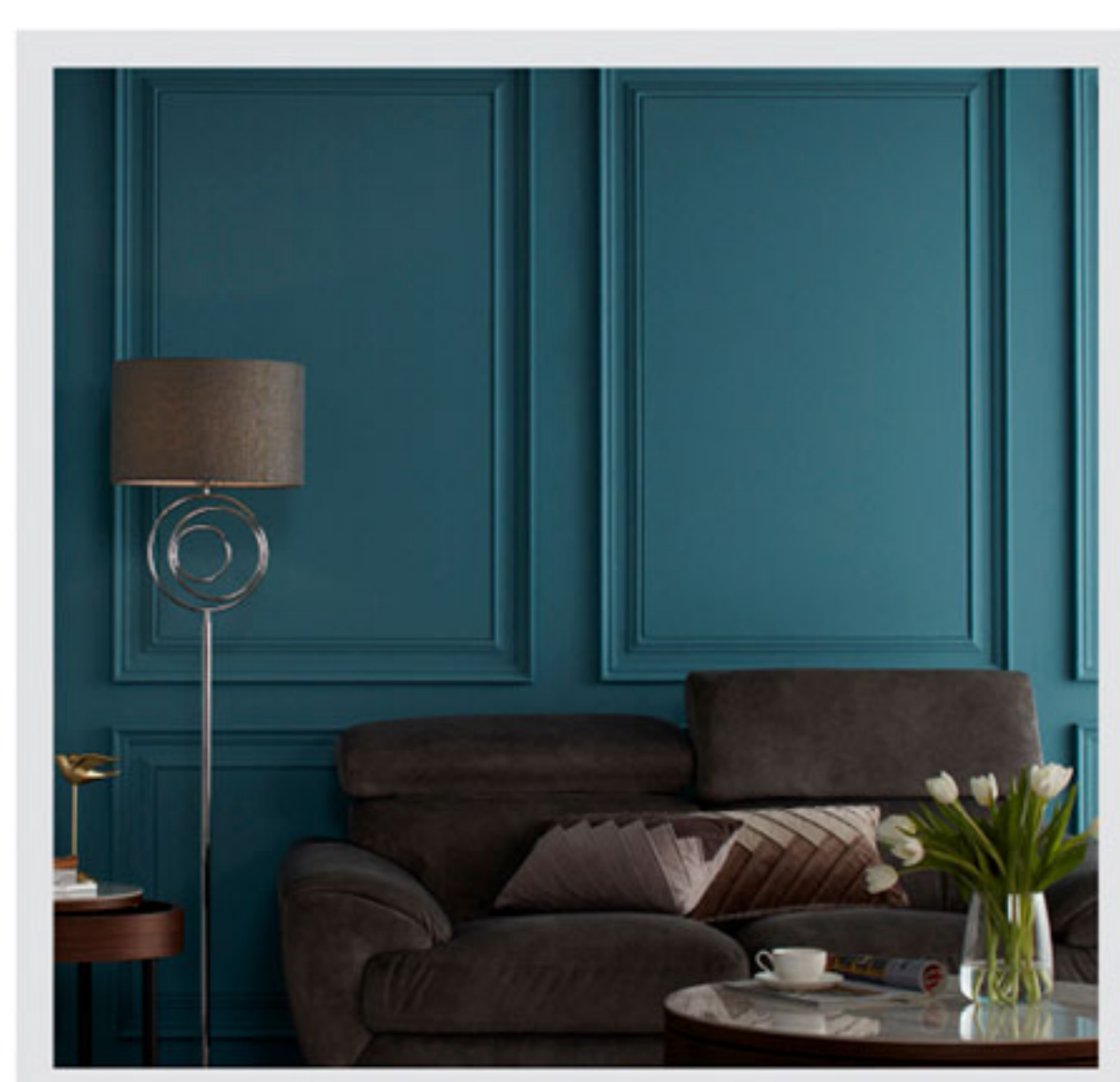
สิทธิพิเศษจากโฮมโปร

สำหรับลูกค้าที่ซื้อบ้านมือสองกับธนาคารกสิกรไทย



บริการรีโนเวทบ้านกับ Home Service by HomePro
รับส่วนลดสูงสุด 56,000 บาท ตลอดรายการ**

เมื่อซื้อบริการครบ (บาท)/ใบเสร็จ	รับส่วนลด
30,000 - 49,999 บาท	6.0%
50,000 - 99,999 บาท	6.5%
100,000 บาทขึ้นไป	7.0%



รับส่วนลดค่าสำรวจปรับปรุงบ้าน เมื่อใช้บริการ Home Service



คูปองส่วนลดค่าสำรวจปรับปรุง
ห้องน้ำ 500 บาท

คูปองส่วนลดค่าสำรวจปรับปรุง
ห้องครัว 500 บาท

คูปองส่วนลดค่าสำรวจปรับปรุง
ทาสี 500 บาท

คูปองส่วนลดค่าสำรวจปรับปรุง
บ้านเดี่ยว/คอนโด 2,000 บาท

คูปองส่วนลดค่าสำรวจ
ต่อเติม 1,000 บาท

ขั้นตอนการให้บริการ



จองค่าสำรวจ
หน้างาน

- จองค่าสำรวจหน้างาน (ค่าสำรวจสามารถนำมาเป็นส่วนลดเมื่อลูกค้าเปิดใช้บริการกับโฮมโปร)
- ทีมช่างเข้าสำรวจหน้างานตามนัดหมาย



ทีมช่างเข้า
สำรวจ



ชำระค่าสินค้า
และติดตั้ง

- ชำระค่าสินค้าและบริการติดตั้ง
- ทีมช่างเข้าบริการตามนัดหมาย (เจ้าหน้าที่ HomePro โทรยืนยันวันนัดติดตั้ง 1 วันก่อนเข้าทำงาน)



ทีมช่างเข้า
บริการติดตั้ง

เมื่อซื้อสินค้าและบริการกับทาง รับส่วนลดสูงสุด 3,000 บาท***

พิเศษ! ลูกค้าใหม่สมัครสมาชิกบัตร HomeCard



รับคูปองส่วนลดเพิ่ม 100 บาท

เมื่อซื้อสินค้าและบริการครบ (บาท)/ใบเสร็จ	รับคูปองส่วนลด (บาท)
15,000 – 29,999 บาท	750
30,000 – 44,999 บาท	1,800
45,000 บาทขึ้นไป	3,000

**เงื่อนไขสิทธิพิเศษจาก Home Service by HomePro

• การใช้คูปองส่วนลดค่าบริการนี้ เฉพาะสมาชิก HomeCard เท่านั้น • โปรโมชันครอบคลุมบริการดังต่อไปนี้ ปรับปรุงห้องน้ำ, ปรับปรุงห้องครัว, ปูกระเบื้อง, ทาสี, ทำฝ้า, เดินระบบไฟ, เดินระบบน้ำ, ปรับปรุงคอนโด, ปรับปรุงบ้านเดี่ยวทั้งหลัง, แก้ปัญหา ร้าว รังซึม, ต่อเติมครัว และบริเวณทั่วไป • ไม่สามารถใช้ร่วมกับส่วนลดสมาชิก HomeCard 5%, ส่วนลดชำระผ่านบัตรเครดิต HomePro Visa Platinum และคูปองส่วนลดอื่นๆ ได้ • คูปองส่วนลด ไม่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสดหรือเงินทอนได้ • คูปองส่วนลดใช้ได้ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2565 • คูปองส่วนลดเฉพาะค่าบริการปรับปรุงบ้าน จาก Home Service by HomePro เท่านั้น การซื้อสินค้าไม่สามารถใช้คูปองส่วนลดนี้ได้ • จำกัดการใช้ 1 คูปอง ต่อ 1 ใบเสร็จเท่านั้น รับส่วนลดสูงสุด 56,000 บาท ตลอดรายการ

• คูปองใช้เป็นส่วนลดภายใต้ค่าบริการขั้นต่ำตามมูลค่าคูปอง • คูปองส่วนลดนี้ไม่สามารถใช้ร่วมกับการซื้อสินค้าและบริการผ่าน Online ทุกช่องทาง และงาน HomePro Event / Fair ต่างๆ

• พื้นที่ให้บริการ กรุงเทพฯและปริมณฑล ต่างจังหวัด ไม่เกิน 30 กิโลเมตรจากสาขา HomePro • สอบถามเพิ่มเติม Call Center 1284 หรือ Line : @Homeproservice • ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนขั้นตอนเพื่อความเหมาะสม

***เงื่อนไขสิทธิพิเศษจาก HomePro

• ต้องเป็นสมาชิก HomeCard เท่านั้น • คูปองส่วนลดใช้ได้ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2565 • สามารถใช้ได้เฉพาะที่โฮมโปร ทุกสาขาเท่านั้น ไม่สามารถใช้ร่วมกับการซื้อสินค้า ผ่าน www.Homepro.co.th และ HomePro Application รวมถึงงาน Event หรือ HomePro Fair ต่างๆ • ยกเว้นสินค้า Clearance Sale, สินค้าตัวโชว์, เงินมัดจำ และร้านค้าเช่าในโฮมโปร ไม่สามารถใช้คูปองส่วนลดนี้ได้

• คูปองส่วนลดให้เฉพาะสมาชิกที่เข้าร่วมรายการเท่านั้น ไม่สามารถนำคูปองไปให้สมาชิกหมายเลขอื่น • จำกัดการใช้ 1 คูปอง ต่อ 1 ใบเสร็จเท่านั้น และไม่สามารถใช้ร่วมกับคูปองส่วนลดอื่นๆ ได้

• ยอดหลังหักส่วนลดสามารถรับคะแนนสะสมโฮมการ์ด และร่วมรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ได้ • บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ภายใต้เงื่อนไขของบริษัทฯ