



สินเชื่อ**บ้านรีไฟแนนซ์**

ดอกเบี้ย
คงที่ **3 ปีแรก 2.95%**



วงเงินรีไฟแนนซ์ : วงเงินสินเชื่อบ้านและอุปโภคบริโภคคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	แบบ	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
ทุกระดับวงเงิน	แบบที่ 1	ทำประกันตามเงื่อนไข	2.95%			MRR-2.00%	2.95%	4.10%
		ไม่ทำประกัน	3.15%			MRR-2.00%	3.15%	4.18%
	แบบที่ 2 (ฟรีจำนอง)	ทำประกันตามเงื่อนไข	3.30%			MRR-2.00%	3.30%	4.24%
		ไม่ทำประกัน	3.50%			MRR-2.00%	3.50%	4.31%

วงเงินส่วนเพิ่ม : วงเงินกู้เพิ่มเติมที่ต้องการนำไปใช้จ่ายส่วนบุคคล เพิ่มเติมจากยอดหนี้คงค้างของสินเชื่อที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
ทุกระดับวงเงิน	ทำประกันตามเงื่อนไข	5.40%	5.90%		MRR	5.73%	6.37%
	ไม่ทำประกัน	5.90%			MRR	5.90%	6.44%

วงเงินกู้สูงสุด **ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน**

ระยะเวลากู้ **ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี**

เงื่อนไขการรับสิทธิ์ฟรีจำนอง :

- ธนาคารจะออกค่าจดจำนองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อรวม (วงเงินกู้สินเชื่อบ้านกสิกรไทยที่มีจำนวนเท่ากับยอดคงค้างสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิม รวมกับวงเงินกู้เพิ่มเติมจากยอดคงค้างจากสถาบันการเงินเดิม และวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) ไม่เกิน 200,000 บาท โดยลูกค้าชำระค่าจดจำนองก่อน แล้วธนาคารจะโอนค่าจดจำนองเข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้า ภายในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่จำนองหลักประกัน
- ธนาคารขอเรียกค่าจดจำนองดังกล่าวคืนจากลูกค้า ในกรณีที่ลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 3 ปีแรกทุกกรณี

เงื่อนไข :

- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้ หรือ ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- อัตราดอกเบี้ยแคมเปญนี้ใช้ได้กับหลักประกันทุกประเภท ยกเว้น ที่ดินเปล่า
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกการขายการส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ **สมัครตั้งแต่ 1 ต.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 69**

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-7% ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2.00% ต่อปี ถึง MRR ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปีแรก เริ่มต้น 2.95% ต่อปี เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้รีไฟแนนซ์ และต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมที่ www.kasikornbank.com/k_refinancesierra