

สิทธิประโยชน์ เฉพาะลูกค้า

K S M E
SIERRA

สินเชื่อบ้าน ดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น

1.80%
ปีแรก

ทั้งก่อสร้างบ้านใหม่ บ้านมือสอง หรือปลูกสร้างบ้าน

แบบ	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
แบบที่ 1	ทำประกันตามเงื่อนไข	1.80%	MRR-2.87%		MRR-2.00%	3.21%	4.18%
	ไม่ทำประกัน	2.30%	MRR-2.87%		MRR-2.00%	3.37%	4.25%
แบบที่ 2	ทำประกันตามเงื่อนไข	1.80%	2.95%	4.10%	MRR-2.00%	2.95%	4.07%
	ไม่ทำประกัน	2.30%	2.95%	4.10%	MRR-2.00%	3.12%	4.15%
แบบที่ 3	ทำประกันตามเงื่อนไข	2.95%			MRR-2.00%	2.95%	4.10%
	ไม่ทำประกัน	3.15%			MRR-2.00%	3.15%	4.18%
แบบที่ 4	ทำประกันตามเงื่อนไข	4.10%	2.95%	1.80%	MRR-2.00%	2.95%	3.93%
	ไม่ทำประกัน	4.60%	2.95%	1.80%	MRR-2.00%	3.12%	3.98%

วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลาที่ ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

เงื่อนไข :

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
 - กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้ หรือ ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
 - อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำยของสินเชื่อบ้าน
 - อัตราดอกเบี้ยแคมเปญนี้ใช้ได้กับหลักประกันทุกประเภท ยกเว้น ที่ดินเปล่า
 - กรณีหลักประกันเป็นอาคารพาณิชย์ ต้องเป็นหลักประกันที่เป็นบ้านใหม่/บ้านมือหนึ่ง/บ้านพร้อมโอน เท่านั้น(ไม่รวมอาคารพาณิชย์สร้าง) หากหลักประกันเป็นอาคารพาณิชย์นอกเหนือเงื่อนไขที่กำหนด ให้คิดอัตราทำย MRR+1.00%
 - กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
 - ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกการขายการส่งเสริมการขายนี้
- โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ สมัครงตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 69

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2.00% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” อัตราดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น 1.80% ต่อปี เฉพาะปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของสินเชื่อบ้าน และต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียด การคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมที่ www.kasikornbank.com/k_homeloansierra