

สินเชื่อ**บ้าน** ดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น

1.80%
ปีแรก

ทั้งกู้ซื้อบ้านใหม่ บ้านมือสอง หรือปลูกสร้างบ้าน



แบบ	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
แบบที่ 1	ทำประกัน	1.80%	MRR-3.37% (3.71%)	MRR-3.37% (3.71%)	MRR-2.00% (5.08%)	3.07%	4.30%
	ไม่ทำประกัน	2.30%	MRR-3.37% (3.71%)	MRR-3.37% (3.71%)	MRR-2.00% (5.08%)	3.24%	4.37%
แบบที่ 2	ทำประกัน	1.80%	2.95%	4.10%	MRR-2.00% (5.08%)	2.95%	4.24%
	ไม่ทำประกัน	2.30%	2.95%	4.10%	MRR-2.00% (5.08%)	3.12%	4.32%
แบบที่ 3	ทำประกัน	2.95%	2.95%	2.95%	MRR-2.00% (5.08%)	2.95%	4.27%
	ไม่ทำประกัน	3.15%	3.15%	3.15%	MRR-2.00% (5.08%)	3.15%	4.35%

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

เงื่อนไข :

- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้ หรือ ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- อัตราดอกเบี้ยแคมเปญนี้ใช้ได้กับหลักประกันทุกประเภท ยกเว้น ที่ดินเปล่า
- กรณีหลักประกันเป็นอาคารพาณิชย์ ต้องเป็นหลักประกันที่เป็นบ้านใหม่/บ้านมือหนึ่ง/บ้านพร้อมโอน เท่านั้น(ไม่รวมอาคารพาณิชย์สังสร้าง) หากหลักประกันเป็นอาคารพาณิชย์นอกเหนือเงื่อนไขที่กำหนด ให้คิดอัตราท้าย MRR+1.00%
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สมัครตั้งแต่ 1 เม.ย. 68 – 30 มิ.ย. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ก.ค. 68

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี / สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2.00% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2568 = 7.08% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” อัตราดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น 1.80% ต่อปี เฉพาะปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของสินเชื่อบ้าน และต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมได้ที่ www.kasikornbank.com/k_homeloansierra