

สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์

โปะหนี้หมดไว

ดอกเบี้ยพิเศษ **2.24%** ปีแรก



1 ก.ค. 67 – 30 ก.ย. 67

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-8% ต่อปี

หมายเหตุ : สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 2.24% ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และทำประกันตามเงื่อนไข

รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com

วงเงินรีไฟแนนซ์ : วงเงินสินเชื่อบ้านและอุปโภคบริโภคคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดสัญญา (EIR)*	
		ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน
		ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน							
วงเงินกู้ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป	แบบที่ 1	2.24%	2.74%	MRR-2.49% (4.81%)		MRR-1.75% (5.55%)	3.95%	4.12%	4.92%	4.99%
	แบบที่ 2	2.24%	2.74%	4.25%	MRR-2.24% (5.06%)	MRR-1.75% (5.55%)	3.85%	4.02%	4.88%	4.95%
	แบบที่ 3	2.24%	2.74%	4.25%	4.61%	MRR-1.75% (5.55%)	3.70%	3.87%	4.82%	4.89%
	แบบที่ 4	MRR-4.56% (2.74%)	MRR-4.06% (3.24%)	MRR-2.52% (4.78%)		MRR-1.75% (5.55%)	4.10%	4.27%	4.98%	5.05%
	แบบที่ 5	MRR-3.48% (3.82%)	MRR-2.98% (4.32%)			MRR-1.75% (5.55%)	4.15%	4.32%	5.02%	5.09%
	แบบที่ 6	MRR-4.91% (2.39%)	MRR-4.41% (2.89%)	MRR-2.37% (4.93%)	MRR-2.01% (5.29%)	MRR-1.75% (5.55%)	4.20%	4.37%	5.01%	5.08%
	แบบที่ 7	3.34%	3.84%			MRR-1.75% (5.55%)	3.67%	3.84%	4.83%	4.91%
วงเงินกุน้อยกว่า 3 ล้านบาท	แบบที่ 1	2.49%	2.99%	MRR-2.24% (5.06%)		MRR-1.50% (5.80%)	4.20%	4.37%	5.16%	5.23%
	แบบที่ 2	2.49%	2.99%	4.50%	MRR-1.99% (5.31%)	MRR-1.50% (5.80%)	4.10%	4.27%	5.11%	5.19%
	แบบที่ 3	2.49%	2.99%	4.50%	4.86%	MRR-1.50% (5.80%)	3.95%	4.12%	5.06%	5.13%
	แบบที่ 4	MRR-4.31% (2.99%)	MRR-3.81% (3.49%)	MRR-2.27% (5.03%)		MRR-1.50% (5.80%)	4.35%	4.52%	5.22%	5.30%
	แบบที่ 5	MRR-3.23% (4.07%)	MRR-2.73% (4.57%)			MRR-1.50% (5.80%)	4.40%	4.57%	5.27%	5.34%
	แบบที่ 6	MRR-4.66% (2.64%)	MRR-4.16% (3.14%)	MRR-2.12% (5.18%)	MRR-1.76% (5.54%)	MRR-1.50% (5.80%)	4.45%	4.62%	5.25%	5.33%
	แบบที่ 7	3.59%	4.09%			MRR-1.50% (5.80%)	3.92%	4.09%	5.07%	5.15%

วงเงินส่วนเพิ่ม :

วงเงินกู้เพิ่มเติมที่ต้องการนำไปใช้จ่ายส่วนบุคคล
เพิ่มเติมจากยอดหนี้คงค้างของสินเชื่อที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	เงื่อนไข	แบบที่	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดสัญญา (EIR)*
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
วงเงินกู้ตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1		5.90%		MRR (7.30%)	5.90%	6.75%
		แบบที่ 2		MRR-1.10% (6.20%)		MRR (7.30%)	6.20%	6.87%
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1		6.10%		MRR (7.30%)	6.10%	6.83%
		แบบที่ 2		MRR-0.90% (6.40%)		MRR (7.30%)	6.40%	6.95%
วงเงินกู้ตั้งแต่ 1 ล้านบาทแต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท	ทำประกันตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1		6.90%		MRR (7.30%)	6.90%	7.15%
		แบบที่ 2		MRR-0.10% (7.20%)		MRR (7.30%)	7.20%	7.26%
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1		7.10%		MRR (7.30%)	7.10%	7.22%
		แบบที่ 2		MRR (7.30%)		MRR (7.30%)	7.30%	7.30%
วงเงินกู้น้อยกว่า 1 ล้านบาท	ทำประกันตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1		MRR (7.30%)		MRR (7.30%)	7.30%	7.30%
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1		MRR+0.20% (7.50%)		MRR+0.20% (7.50%)	7.50%	7.50%

กู้จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 8% ต่อปี

หมายเหตุ : สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี
ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน***

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- **กรณีลูกค้าทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไป ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลา กู้ หรือ ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลา กู้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- ***วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาทต่อเดือนขึ้นไป และหลักประกันต้องตั้งอยู่ในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นพันธมิตรกับธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยแคมเปญนี้ใช้ได้กับหลักประกันทุกประเภท ยกเว้น ที่ดินเปล่า
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่น ๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่น ๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่าง ๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด
- รายละเอียดเพิ่มเติม www.kasikornbank.com



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ :

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 67 – 30 ก.ย. 67
และจดจำนองภายในวันที่ 31 ต.ค. 67