



กู้เพิ่มได้ **100%**  
สูงสุด  
รีไฟแนนซ์ ดอกเบี้ย  
เริ่มต้น **1.99%**  
ปีแรก

1 เม.ย. 67 - 30 มิ.ย. 67

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-8% ต่อปี  
หมายเหตุ : สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ปีแรก (เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้รีไฟแนนซ์ตั้งแต่ 4 ล้านบาทขึ้นไป และทำประกันตามเงื่อนไข) วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาประเมินหลักประกัน สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาทต่อเดือนขึ้นไป เฉพาะโครงการที่เป็นพันธมิตรของธนาคาร รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ [www.kasikornbank.com](http://www.kasikornbank.com)

สินเชื่อ**บ้านรีไฟแนนซ์**

## วงเงินรีไฟแนนซ์ : วงเงินสินเชื่อบ้านและอุปโภคบริโภคคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*	
		ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน
		ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน							
วงเงินกู้ตั้งแต่ 4 ล้านบาทขึ้นไป	แบบที่ 1	1.99%	2.24%	MRR-3.12% (4.18%)		MRR-2.00% (5.30%)	3.45%	3.53%	4.58%	4.61%
	แบบที่ 2	1.99%	2.24%	4.00%	MRR-2.79% (4.51%)	MRR-2.00% (5.30%)	3.50%	3.58%	4.59%	4.63%
	แบบที่ 3	1.99%	2.24%	4.00%	4.66%	MRR-2.00% (5.30%)	3.55%	3.63%	4.61%	4.64%
	แบบที่ 4	MRR-5.26% (2.04%)	MRR-5.01% (2.29%)	MRR-3.07% (4.23%)		MRR-2.00% (5.30%)	3.50%	3.58%	4.60%	4.63%
	แบบที่ 5	MRR-3.87% (3.43%)	MRR-3.62% (3.68%)			MRR-2.00% (5.30%)	3.60%	3.68%	4.66%	4.69%
	แบบที่ 6	MRR-5.26% (2.04%)	MRR-5.01% (2.29%)	MRR-3.25% (4.05%)	MRR-2.59% (4.71%)	MRR-2.00% (5.30%)	3.60%	3.68%	4.63%	4.66%
วงเงินกู้ตั้งแต่ 2 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 4 ล้านบาท	แบบที่ 1	2.14%	2.39%	MRR-2.97% (4.33%)		MRR-1.85% (5.45%)	3.60%	3.68%	4.72%	4.76%
	แบบที่ 2	2.14%	2.39%	4.15%	MRR-2.64% (4.66%)	MRR-1.85% (5.45%)	3.65%	3.73%	4.74%	4.77%
	แบบที่ 3	2.14%	2.39%	4.15%	4.81%	MRR-1.85% (5.45%)	3.70%	3.78%	4.75%	4.79%
	แบบที่ 4	MRR-5.11% (2.19%)	MRR-4.86% (2.44%)	MRR-2.92% (4.38%)		MRR-1.85% (5.45%)	3.65%	3.73%	4.74%	4.78%
	แบบที่ 5	MRR-3.72% (3.58%)	MRR-3.47% (3.83%)			MRR-1.85% (5.45%)	3.75%	3.83%	4.80%	4.84%
	แบบที่ 6	MRR-5.11% (2.19%)	MRR-4.86% (2.44%)	MRR-3.10% (4.20%)	MRR-2.44% (4.86%)	MRR-1.85% (5.45%)	3.75%	3.83%	4.77%	4.81%
วงเงินกุน้อยกว่า 2 ล้านบาท	แบบที่ 1	2.49%	2.74%	MRR-2.62% (4.68%)		MRR-1.50% (5.80%)	3.95%	4.03%	5.06%	5.10%
	แบบที่ 2	2.49%	2.74%	4.50%	MRR-2.29% (5.01%)	MRR-1.50% (5.80%)	4.00%	4.08%	5.08%	5.11%
	แบบที่ 3	2.49%	2.74%	4.50%	5.16%	MRR-1.50% (5.80%)	4.05%	4.13%	5.10%	5.13%
	แบบที่ 4	MRR-4.76% (2.54%)	MRR-4.51% (2.79%)	MRR-2.57% (4.73%)		MRR-1.50% (5.80%)	4.00%	4.08%	5.08%	5.12%
	แบบที่ 5	MRR-3.37% (3.93%)	MRR-3.12% (4.18%)			MRR-1.50% (5.80%)	4.10%	4.18%	5.15%	5.18%
	แบบที่ 6	MRR-4.76% (2.54%)	MRR-4.51% (2.79%)	MRR-2.75% (4.55%)	MRR-2.09% (5.21%)	MRR-1.50% (5.80%)	4.10%	4.18%	5.12%	5.15%

**วงเงินส่วนเพิ่ม :** วงเงินกู้เพิ่มเติมที่ต้องการนำไปใช้จ่ายส่วนบุคคล  
เพิ่มเติมจากยอดหนี้คงค้างของสินเชื่อที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*	
		ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน
		ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน							
วงเงินกู้เพิ่มเติมตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป	แบบที่ 1	5.74%	5.99%		MRR (7.30%)	5.91%	5.99%	6.75%	6.78%	
	แบบที่ 2	MRR-1.75% (5.55%)	MRR-1.50% (5.80%)		MRR (7.30%)	5.72%	5.80%	6.67%	6.71%	
วงเงินกู้เพิ่มเติมตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท	แบบที่ 1	6.74%	6.99%		MRR (7.30%)	6.91%	6.99%	7.15%	7.18%	
	แบบที่ 2	MRR-0.55% (6.75%)	MRR-0.30% (7.00%)		MRR (7.30%)	6.92%	7.00%	7.15%	7.19%	
วงเงินกู้เพิ่มน้อยกว่า 1 ล้านบาท	แบบที่ 1	MRR-0.25% (7.05%)	MRR (7.30%)		MRR (7.30%)	7.22%	7.30%	7.26%	7.30%	



**ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน\*\*\***  
**ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี**

**หมายเหตุ :**

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-8% ต่อปี  
หมายเหตุ : สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”
- \*อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- \*\*กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
  - กรณีที่หลักประกันอยู่ในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นพันธมิตรกับธนาคาร ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลา กู้ หรือ ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลา กู้
  - กรณีที่หลักประกันไม่ได้อยู่ในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นพันธมิตรกับธนาคาร ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็ม 100% ของวงเงินสินเชื่อรวมและเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลา กู้
- กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านนอกเหนือเงื่อนไขธนาคารกำหนด จะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย 0.12% ในปีแรก
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่ทันสมัย กำหนดเงื่อนไขดังนี้
  - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
  - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้าน
- \*\*\*วงเงินกู้สูงสุด :
  - วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาทต่อเดือนขึ้นไป และหลักประกันต้องตั้งอยู่ในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นพันธมิตรกับธนาคาร
  - วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
    - ลูกค้าที่มีรายได้ไม่น้อยกว่า 30,000 บาทต่อเดือน และมีหลักประกันตั้งอยู่ในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นพันธมิตรกับธนาคาร
    - ลูกค้าทุกระดับรายได้ ที่มีหลักประกันไม่ได้ตั้งอยู่ในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นพันธมิตรกับธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยแคมเปญนี้ใช้ได้กับหลักประกันทุกประเภท
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในกรณีที่พหาคัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด
- รายละเอียดเพิ่มเติม [www.kasikornbank.com](http://www.kasikornbank.com)



**สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 67 – 30 มิ.ย. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ก.ค. 67**