

## พิเศษสำหรับ

กลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำตั้งแต่ 100,000 บาท/เดือน  
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่มีสินเชื่อ SME กับธนาคารกรุงไทย รายได้ตั้งแต่ 200,000 บาท/เดือน  
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ตั้งแต่ 300,000 บาท/เดือน  
 กลุ่มลูกค้าประกอบวิชาชีพพิเศษ ไม่จำกัดระดับรายได้

อยากมีบ้านแบบไหนก็เป็นไปได้ด้วยสินเชื่อบ้าน

ดอกเบี้ย **1.99%\***  
พิเศษ ปีแรก

กู้ได้สูงสุด **100%\*\***

ทุกโครงการทั่วไทย ทั้งบ้านมือหนึ่ง มือสอง หรือ บ้านปลูกสร้าง

สินเชื่อ**บ้าน**

1 เม.ย. 67 - 30 มิ.ย. 67

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี

หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" \*อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ปีแรก สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำตั้งแต่ 100,000 บาท/เดือน หรือกลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ตั้งแต่ 300,000 บาท/เดือน กรณีทำประกันตามเงื่อนไข \*\*วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับหลักประกันตามที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ [www.kasikornbank.com](http://www.kasikornbank.com)

| แบบที่   | อัตราดอกเบี้ย         |                   |                   |                   |                   | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี |             | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)* |             |
|----------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------|---|-------------|
|          | ปีที่ 1               |                   | ปีที่ 2           | ปีที่ 3           | ปีที่ 4 เป็นต้นไป | ทำประกันตามเงื่อนไข**    | ไม่ทำประกัน | ทำประกันตามเงื่อนไข**                       | ไม่ทำประกัน |
|          | ทำประกันตามเงื่อนไข** | ไม่ทำประกัน       |                   |                   |                   |                          |             |   |             |
| แบบที่ 1 | 1.99%                 | 2.24%             | MRR-3.12% (4.18%) |                   | MRR-2.00% (5.30%) | 3.45%                    | 3.53%       | 4.58%                                       | 4.61%       |
| แบบที่ 2 | 1.99%                 | 2.24%             | 4.00%             | MRR-2.79% (4.51%) | MRR-2.00% (5.30%) | 3.50%                    | 3.58%       | 4.59%                                       | 4.63%       |
| แบบที่ 3 | 1.99%                 | 2.24%             | 4.00%             | 4.66%             | MRR-2.00% (5.30%) | 3.55%                    | 3.63%       | 4.61%                                       | 4.64%       |
| แบบที่ 4 | MRR-5.26% (2.04%)     | MRR-5.01% (2.29%) | MRR-3.07% (4.23%) |                   | MRR-2.00% (5.30%) | 3.50%                    | 3.58%       | 4.60%                                       | 4.63%       |
| แบบที่ 5 | MRR-3.87% (3.43%)     | MRR-3.62% (3.68%) |                   |                   | MRR-2.00% (5.30%) | 3.60%                    | 3.68%       | 4.66%                                       | 4.69%       |
| แบบที่ 6 | MRR-5.26% (2.04%)     | MRR-5.01% (2.29%) | MRR-3.25% (4.05%) | MRR-2.59% (4.71%) | MRR-2.00% (5.30%) | 3.60%                    | 3.68%       | 4.63%                                       | 4.66%       |

### วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน

### ระยะเวลาสัญญา

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

### หมายเหตุ :

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-5% ต่อปี  
หมายเหตุ : สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"
- \*อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กลุ่มลูกค้าประกอบวิชาชีพพิเศษ ประกอบไปด้วยกลุ่มวิชาชีพ แพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร นักบินพาณิชย์ ผู้พิพากษา และอัยการ
- \*\*กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
  - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลาสัญญา หรือ
  - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาสัญญา
- กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านนอกเหนือเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด จะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย 0.12% ในปีแรก
- วงเงินกู้ให้เงินไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- สินเชื่อตกแต่งบ้าน : - สำหรับสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ที่มีมูลค่าหลักประกัน (ราคาตามสัญญาซื้อขาย) ต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10% ของสัญญาซื้อขาย เฉพาะโครงการที่ธนาคารกำหนด - คิดอัตราดอกเบี้ย MRR ตลอดอายุสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่กฤษฎีกา กำหนดเงินต้นดังนี้
  - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
  - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้ากรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด
- รายละเอียดเพิ่มเติม [www.kasikornbank.com](http://www.kasikornbank.com)

### ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้ายื่นขอสินเชื่อพร้อมเอกสารครบถ้วน  
ตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 67 - 30 มิ.ย. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ก.ค. 67