

พิเศษสำหรับ

กลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำ 50,000-99,999 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่มีสินเชื่อ SME กับธนาคารกรุงไทย รายได้ 100,000-199,999 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ 200,000-299,999 บาท/เดือน



1 เม.ย. 67 - 30 มิ.ย. 67

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี

หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" *อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 2.14% ปีแรก สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำตั้งแต่ 50,000-99,000 บาท/เดือน หรือกลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ตั้งแต่ 200,000-299,999 บาท/เดือน กรณีทำประกันตามเงื่อนไข **วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับหลักประกันตามที่ธนาคารกำหนด รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ www.kasikornbank.com

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	2.14%	2.39%	MRR-2.97% (4.33%)		MRR-1.85% (5.45%)	3.60%	3.68%	4.72%	4.76%
แบบที่ 2	2.14%	2.39%	4.15%	MRR-2.64% (4.66%)	MRR-1.85% (5.45%)	3.65%	3.73%	4.74%	4.77%
แบบที่ 3	2.14%	2.39%	4.15%	4.81%	MRR-1.85% (5.45%)	3.70%	3.78%	4.75%	4.79%
แบบที่ 4	MRR-5.11% (2.19%)	MRR-4.86% (2.44%)	MRR-2.92% (4.38%)		MRR-1.85% (5.45%)	3.65%	3.73%	4.74%	4.78%
แบบที่ 5	MRR-3.72% (3.58%)	MRR-3.47% (3.83%)			MRR-1.85% (5.45%)	3.75%	3.83%	4.80%	4.84%
แบบที่ 6	MRR-5.11% (2.19%)	MRR-4.86% (2.44%)	MRR-3.10% (4.20%)	MRR-2.44% (4.86%)	MRR-1.85% (5.45%)	3.75%	3.83%	4.77%	4.81%

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-5% ต่อปี
 หมายเหตุ : สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"
- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- **กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไข มีรายละเอียดดังนี้
 - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคู่มือคุ้มครองเต็มระยะเวลาประกัน หรือ
 - ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคู่มือคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาประกัน
- กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านนอกเหนือเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด จะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย 0.12% ในปีแรก
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- สินเชื่อตกแต่งบ้าน : - สำหรับสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ที่มีมูลค่าหลักประกัน (ราคาตามสัญญาซื้อขาย) ต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10% ของสัญญาซื้อขาย เฉพาะโครงการที่ธนาคารกำหนด - คิดอัตราดอกเบี้ย MRR ตลอดอายุสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่หักเงิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้ากรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด
- รายละเอียดเพิ่มเติม www.kasikornbank.com

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้ายื่นขอสินเชื่อพร้อมเอกสารครบถ้วน
 ตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 67 - 30 มิ.ย. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ก.ค. 67