

พิเศษ สำหรับลูกค้าทั่วไปปลูกสร้างบ้านบนที่ดินตนเอง (ปลอดภาระ)

✓ ดอกเบี้ยพิเศษ

เริ่มต้น **4.99%*** ปีแรก

✓ กู้ได้สูงสุด **100%****

สินเชื่อ**บ้าน**

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 7%-8% ต่อปี
หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"
*อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 4.99% ปีแรก กรณีทำประกันตามเงื่อนไข **วงเงินกู้สูงสุด 80% ของราคาก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้างแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินที่ดิน
และราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ www.kasikornbank.com

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข**	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	4.99%	5.24%	MRR-0.12% (7.18%)		MRR+1.00% (8.30%)	6.45%	6.53%	7.50%	7.54%
แบบที่ 2	4.99%	5.24%	7.00%	MRR+0.21% (7.51%)	MRR+1.00% (8.30%)	6.50%	6.58%	7.52%	7.56%
แบบที่ 3	4.99%	5.24%	7.00%	7.66%	MRR+1.00% (8.30%)	6.55%	6.63%	7.54%	7.58%
แบบที่ 4	MRR-2.26% (5.04%)	MRR-2.01% (5.29%)	MRR-0.07% (7.23%)		MRR+1.00% (8.30%)	6.50%	6.58%	7.52%	7.56%
แบบที่ 5	MRR-0.87% (6.43%)	MRR-0.62% (6.68%)			MRR+1.00% (8.30%)	6.60%	6.68%	7.60%	7.64%
แบบที่ 6	MRR-2.26% (5.04%)	MRR-2.01% (5.29%)	MRR-0.25% (7.05%)	MRR+0.41% (7.71%)	MRR+1.00% (8.30%)	6.60%	6.68%	7.56%	7.60%

วงเงินกู้สูงสุด**

- กรณีราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้างต่ำกว่า 80% ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง ให้ใช้ราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง ในการอนุมัติแทน
- สำหรับผู้ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง(ปลอดภาระ) กำหนดวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 80% ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง แต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินที่ดินและราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 7%-8% ต่อปี
- หมายเหตุ : สมมติฐานการคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- **กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
 - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต้น 100% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลา หรือ
 - ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต้น 100% ของระยะเวลา
- กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านนอกเหนือเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด จะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย 0.12% ในปีแรก
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่กษณสิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารของวงเงินเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้ากรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด
- รายละเอียดเพิ่มเติม www.kasikornbank.com

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้ายื่นขอสินเชื่อพร้อมเอกสารครบถ้วน
ตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 67 – 30 มิ.ย. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ก.ค. 67