

สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์

ผ่อน **3,000** บาท/เดือน
 ลั่นละ **1.99%** ดอกเบี้ย **ปีแรก***

วงเงินรีไฟแนนซ์ : วงเงินสินเชื่อบ้านและอุปโภคบริโภคคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย			อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)**
		ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
วงเงินกู้ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป	ปีที่ 1 ผ่อนลั่นละ 3,000 บาท/เดือน ในปีที่ 2 เป็นต้นไป ผ่อนชำระตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด					
	ทำประกัน	1.99%	MRR-3.24% (3.84%)	MRR-1.75% (5.33%)	3.22%	4.51%
	ไม่ทำประกัน	2.49%	MRR-3.24% (3.84%)	MRR-1.75% (5.33%)	3.39%	4.58%
วงเงินกุน้อยกว่า 3 ล้านบาท	ปีที่ 1 ผ่อนลั่นละ 3,500 บาท/เดือน ในปีที่ 2 เป็นต้นไป ผ่อนชำระตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด					
	ทำประกัน	2.49%	MRR-2.24% (4.84%)	MRR-1.50% (5.58%)	4.06%	4.97%
	ไม่ทำประกัน	2.99%	MRR-2.24% (4.84%)	MRR-1.50% (5.58%)	4.22%	5.04%

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน***

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

เงื่อนไขอื่นๆ :

- **อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กรณีลูกค้าทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตพิทักษ์สิน เพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลา หรือทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาผู้กู้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- ***วงเงินให้กู้ :
 - วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาทต่อเดือนขึ้นไป และหลักประกันต้องตั้งอยู่ในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นพันธมิตรกับธนาคาร
 - กรณีอื่นๆ ที่ไม่เข้าเงื่อนไขตามเกณฑ์ข้างต้น ให้วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน
- อัตราดอกเบี้ยโครงการส่งเสริมการขายนี้ใช้ได้กับหลักประกันทุกประเภท ยกเว้น ที่ดินเปล่า
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมโครงการส่งเสริมการขายนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในกรณีพิพาทคำตัดสินของ ธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 68 - 31 มี.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 6% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-1.75% ต่อปี ถึง MRR-1.50% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2568 = 7.08% ต่อปี

ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" *อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ต่อปี เฉพาะปีแรกเป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงิน

กู้รีไฟแนนซ์ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร ส่วนเงื่อนไขผ่อนลั่นละ 3,000 บาทต่อเดือน เฉพาะปีแรก คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ย 1.99% ต่อปี คิดเป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกรวมทั้งสิ้น 20,282 บาท เงินต้น 15,718 บาท เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ศึกษารายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมได้ที่ www.kasikornbank.com/k_hlrefinance