

ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์

สินเชื่อโซลาร์รูฟท็อปปктиกรไทย

(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ ควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ผู้ขายผลิตภัณฑ์: บมจ.ธนาคารกสิกรไทย

ผู้ออกผลิตภัณฑ์: บมจ.ธนาคารกสิกรไทย

สินเชื่อโซลาร์รูฟท็อปปктиกรไทย

<เริ่มใช้เมื่อ 3 มกราคม 2568>

1. คำอธิบายผลิตภัณฑ์

สินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการในรูปแบบสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว หรือสินเชื่อลีสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E) โดยมีวัตถุประสงค์สนับสนุนการลงทุนติดตั้งแผงโซลาร์เพื่อการประหยัดพลังงานและลดต้นทุนทางธุรกิจ และมีข้อกำหนดว่าด้วยอุปกรณ์หลักจะต้องผ่านเกณฑ์การพิจารณาที่ธนาคารสามารถยอมรับได้ เพื่อให้มั่นใจว่าระบบที่ติดตั้งที่ได้มาตรฐานจะมีประสิทธิภาพตามความคาดหมายและสร้างผลประหยัดที่สามารถใช้เป็นแหล่งที่มาของการชำระคืนเงินกู้หลักของลูกค้า (Self-Financing Project)

2. ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- **วงเงินสินเชื่อ** : สูงสุด 100% ของเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการ ทั้งนี้ โดยพิจารณาตามความสามารถในการชำระหนี้คืนของผู้ขอสินเชื่อ และการพิจารณาอนุมัติวงเงินของธนาคาร
- **ประเภทวงเงิน** : สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว / สินเชื่อลีสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E)
- **ระยะเวลาผ่อนชำระ** : วงเงินกู้ระยะยาว (L/N) : สูงสุด 8 ปี หรือพิจารณาให้สอดคล้องกับระยะเวลาคืนทุนของโครงการ
วงเงินลีสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E) : สูงสุด 8 ปี หรือพิจารณาให้สอดคล้องกับระยะเวลาคืนทุนของโครงการ
- **อัตราดอกเบี้ย** : อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับเงินกู้ (ตั้งแต่วันที่ - 31 ธันวาคม 2568)
 - อัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินกู้ระยะยาว
ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 5 ปี : สูงสุดไม่เกิน MLR - 1.00% ต่อปี
ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 8 ปี : สูงสุดไม่เกิน MLR - 0.80% ต่อปี
 - อัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินลีสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E)
ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 5 ปี : สูงสุดไม่เกิน MLR - 1.00% ต่อปี
ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 8 ปี : สูงสุดไม่เกิน MLR - 0.80% ต่อปี

(โดยอัตราดังกล่าวไม่เกินไปกว่าประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของธนาคาร และประกาศอัตราดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อการเช่า/เช่าซื้อ ของ KF&E)

- **การคำนวณดอกเบี้ย** :

- **วงเงินกู้ระยะยาว (Loan)** : คำนวณเป็นรายวัน แบบลดต้นลดดอกตามยอดเงินต้นคงเหลือ โดยชำระเป็นรายเดือน
- **วงเงินลีสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E)** : คิดอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก (Effective Rate) คือ คิดดอกเบี้ยจากเงินต้นคงเหลือ โดยเมื่อตัดค่างวดแล้ว เงินต้นที่ลดลงทำให้ดอกเบี้ยงวดถัดไปลดลงด้วย
- **อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้** :
 - **วงเงินกู้ระยะยาว** : เรียกเก็บจากอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญาบวกอีกไม่เกิน 3.000% ต่อปี ของเงินต้นในงวดที่ผิดนัดชำระ

- **วงเงินลิสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E)** : เรียกเก็บจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา (%Effective Rate) บวกอีกไม่เกิน 3.000% ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นค่าเช่า/ค่าเช่าซื้อที่ค้างชำระในแต่ละงวดนับแต่วันที่ผู้เช่าผิดนัดหรือผิดสัญญาเช่า

หมายเหตุ : สำหรับกรณีที่มีอัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) ธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยจะประกาศไว้ ณ สาขาที่ทำการธนาคาร และเว็บไซต์ของธนาคาร

3. อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการ

- **ค่าธรรมเนียมจัดการให้กู้ :** สูงสุด 3.000% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ
- **ค่าเบี้ยประกันภัย :** เป็นไปตามอัตราค่าบริการของบริษัทที่ผู้เช่าสินเชื่อเลือกใช้บริการ
- **ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน :** เป็นไปตามอัตราค่าบริการของบริษัทประเมินราคาที่ผู้เช่าสินเชื่อเลือกใช้บริการ
- **ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ :**
 - **ค่าอากรแสตมป์ของสัญญาวงเงินกู้ระยะยาว**
 - ต้นฉบับสัญญาประธาน (0.050% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
 - ค่าอากรแสตมป์ คู่ฉบับสัญญาประธาน (5 บาท)
 - **ค่าอากรแสตมป์ของสัญญาวงเงินลิสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E)**
 - **สัญญาเช่าซื้อ**
 - ติดสัญญา 0.1% ของมูลค่าสัญญา ((ค่างวด X จำนวนงวด) + เงินดาวน์) X 0.1%
 - ติดคู่ฉบับสัญญา 5 บาท
 - ติดสัญญาค่าประกัน 10 บาทต่อคน
 - **สัญญาลิสซิ่ง**
 - ติดคู่ฉบับสัญญา 5 บาท
 - ติดสัญญาค่าประกัน 10 บาทต่อคน
- **ค่าธรรมเนียมจากการยกเลิกวงเงิน :** ตามอัตราและเงื่อนไขที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละรายตามประเภทของวงเงิน แต่ไม่เกิน 3.000% ของวงเงินส่วนที่ยกเลิก / ไม่เบิกใช้
- **ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเครื่องจักรของวงเงินลิสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E) :** ได้แก่ ค่าจดทะเบียนเครื่องจักร หรือ ค่ายกเลิกทะเบียนเครื่องจักรหรือ ค่าโอนทะเบียนเครื่องจักร หรือค่าแบ่งแยกเล่มทะเบียนเครื่องจักร อัตราเป็นไปตามประกาศค่าธรรมเนียมของ KF&E

4. เงื่อนไขการผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระเป็นรายเดือน หรือตามเงื่อนไขและระยะเวลาที่ตกลงกับธนาคารตามสัญญา

- การจัดสรรเงินทุกจำนวนที่ธนาคารได้รับชำระหนี้ ธนาคารจะนำไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้แต่ละงวด โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้น (ตามลำดับ) ของยอดหนี้ตามค่างวดที่ค้างชำระหนี้ก่อน แล้วจึงค่อยตัดชำระหนี้ยอดหนี้ตามค่างวดที่ค้างชำระรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระตามแนวนอน)
- หากผู้ใช้สินเชื่อมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้/ค่าเช่า/ค่าเช่าซื้อตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ทางธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

5. ข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ค้ำประกันหรือหลักประกัน

- กรณีสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว จัดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจเครื่องจักรภายใต้โครงการกับธนาคาร
- จัดจ้างของหลักประกันเดิมเพิ่มเติม หรือขอหลักประกันเพิ่มเติมตามดุลยพินิจ
- บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน ต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- หลักประกันต้องได้รับการประเมินราคาจากบริษัทประเมินราคาตามที่ธนาคารกำหนด
- กรณีสินเชื่อสินเชื่อซื้อ (KF&E) โอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรภายใต้โครงการให้กับ KF&E

6. กรณีชำระเงินกู้ยามก่อนครบกำหนด

- ค่าธรรมเนียมจากการชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนหรือบางส่วน ก่อนระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาเงินกู้ : ตามอัตราที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ไม่เกิน 3.000% ของจำนวนเงินกู้คงเหลือที่ชำระคืนก่อนกำหนด

7. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- อัตราดอกเบี้ยของผลิตภัณฑ์ อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) ทำให้ดอกเบี้ยที่แท้จริงมีการเปลี่ยนแปลงได้ และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ผู้กู้ต้องชำระยอดผ่อนชำระสูงขึ้นได้

8. ประเภทของประกันภัยที่จำเป็นต้องทำและที่สามารถเลือกทำได้

- **ประกันภัยที่จำเป็นต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ**
 - **การทำประกันวินาศภัยสำหรับหลักประกัน**
ทรัพย์สิน/สิ่งปลูกสร้างที่เสนอเป็นหลักประกัน ต้องได้รับการทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย ที่ได้รับมาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) หากผู้ใช้สินเชื่อไม่ดำเนินการทำประกันภัย หรือ ไม่ได้แสดงสำเนากรมธรรม์ (สลักหลังยกประโยชน์ให้ธนาคาร) พร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงิน ภายใน 30 วัน หลังจากธนาคารตั้งวงเงินให้แล้ว ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมให้ธนาคารดำเนินการแจ้งออกกรมธรรม์ประกันภัย และตัดบัญชีของผู้ใช้สินเชื่อที่มีกับธนาคาร เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย รวมถึงการตัดบัญชีเพื่อต่ออายุกรมธรรม์รายปี จนกว่าจะมีการแจ้งยกเลิกการทำประกันภัย

- **ประกันภัยที่ไม่จำเป็นต้องทำเพื่อขอสินเชื่อแต่อาจมีประโยชน์กับผู้ใช้สินเชื่อ (ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ)**
 - **การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ**
 เพื่อให้ความคุ้มครองผู้ใช้สินเชื่อ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อเสียชีวิตหรือทุพพลภาพสิ้นเชิงถาวรภายในระยะเวลาที่ประกันยังมีผล
 ความคุ้มครองอยู่ ภาระหนี้ของผู้ใช้สินเชื่อจะไม่ตกไปเป็นภาระของทายาท โดยบริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระ
 หนี้แทนผู้ใช้สินเชื่อ ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

9. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- ลูกค้านำสามารถลดต้นทุนการใช้จ่ายพลังงานของกิจการลงได้ ทำให้มีสถานะทางการเงิน และความสามารถในการแข่งขันที่ดีขึ้นใน
 ระยะเวลา
- แหล่งที่มาของการชำระหนี้มาจากผลประหยัดจากการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพของโครงการ จึงไม่ได้รับกวนกระแสเงิน
 สดจากการดำเนินงานปกติของกิจการในการชำระหนี้
- สามารถนำโครงการลงทุนด้านการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพดังกล่าวประชาสัมพันธ์ในเชิง Environmental Social and
 Governance (ESG) ของบริษัทได้
- ได้รับวงเงินสูงสุด 100% ของเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการ โดยไม่ต้องมีการลงทุนเบื้องต้นจากกระแสเงินสดของธุรกิจ

10. สิ่งที่ต้องทราบเพิ่มเติม

- เกณฑ์การพิจารณาอุปกรณ์ที่เข้าร่วมโครงการ
 - แผงโซลาร์ที่ติดตั้งต้องอยู่ในรายชื่อของแผง Tier 1 โดยข้อมูลจะอ้างอิงจากการจัดอันดับแผงโซลาร์โดย Bloomberg
 - Inverter ต้องอยู่ในรายชื่อที่มีการรับรองคุณภาพโดยการไฟฟ้า
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในการติดต่อควรมีการแจ้งให้ทางธนาคารทราบทันที เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลและนำส่งข้อมูล
 สำคัญเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยสามารถแจ้งผ่านทางธนาคารกสิกรไทยทุกสาขาหรือทาง K-BIZ Contact Center โทร
 02-8888222 หลังเลือกภาษา กต 2 และ กต 1 หรือ KF&E Call Center โทร 02-2902900 กต 2
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้ใช้สินเชื่อ ธนาคารจะแจ้งข้อมูล
 อันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงที่ชัดเจนให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ
- กรณีการชำระหนี้คืนโดยการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินที่ครบกำหนดชำระตั้งแต่วันที่ 01.00 น. ของวันที่
 ครบกำหนดชำระโดยผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารยึดถือเงินในบัญชีเงินฝากเพื่อหักชำระหนี้เท่ากับจำนวนหนี้ที่ถึงกำหนด
 ชำระในแต่ละครั้งตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระเพื่อดำเนินการหักเงินเข้าชำระหนี้ที่ครบกำหนดชำระได้ จนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้
 จำนวนนั้นครบถ้วนและผู้ใช้สินเชื่อจะเบิกถอนเงินได้เพียงจำนวนเงินส่วนที่เกินยอดที่ธนาคารเรียกเก็บในแต่ละครั้งเท่านั้น
- กรณีที่ธนาคารได้รับชำระหนี้คืน ธนาคารจะนำส่งหลักฐานชำระหนี้ให้ผู้ใช้สินเชื่อทราบ

คำเตือน :

- ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้ กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้/ผิดสัญญา อาจมีดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้เพิ่มเติม
- โปรดทำความเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนลงนาม หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ หรือ K-BIZ Contact Center โทร 02-8888822 หลังเลือกภาษา กค 2 และ กค 1 / KF&E Call Center โทร 02-290-2900 กค 2
- ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการตามกระบวนการ หากท่านปฏิบัติผิดนัด/ผิดสัญญาของสินเชื่อแต่ละประเภท

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2568 เป็นต้นไป
