

พิเศษสำหรับ

กลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำตั้งแต่ 100,000 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่มีสินเชื่อ SME กับธนาคารกรุงไทย รายได้ตั้งแต่ 200,000 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ตั้งแต่ 300,000 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าประกอบวิชาชีพพิเศษ ไม่จำกัดระดับรายได้

สินเชื่อบ้าน

แบบปีมีบ้านหลังใหม่

ดอกเบี้ย **1.99%***
ปีแรก

ทั้งบ้านมือหนึ่ง บ้านมือสอง หรือบ้านปลูกสร้าง



แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	1.99%	2.49%	MRR-2.74% (4.44%)		MRR-2.00% (5.18%)	3.62%	3.79%	4.57%	4.64%
แบบที่ 2	1.99%	2.49%	4.00%	4.36%	MRR-2.00% (5.18%)	3.45%	3.62%	4.51%	4.58%
แบบที่ 3	MRR-5.16% (2.02%)	MRR-4.66% (2.52%)	MRR-2.62% (4.56%)	MRR-2.26% (4.92%)	MRR-2.00% (5.18%)	3.83%	4.00%	4.65%	4.72%
แบบที่ 4	3.09%	3.59%			MRR-2.00% (5.18%)	3.42%	3.59%	4.52%	4.59%

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- *อัตราดอกเบี้ย 1.99% ปีแรก (เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรก และทำประกันตามเงื่อนไข)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กลุ่มลูกค้าประกอบวิชาชีพพิเศษ ประกอบไปด้วยกลุ่มวิชาชีพ แพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร นักบินพาณิชย์ ผู้พิพากษา และอัยการ
- อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านน้อยกว่าเงื่อนไขที่กำหนดภายหลังจดจำนอง ตามเงื่อนไขดังนี้
 - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้หรือ
 - ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้ากรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 67 – 31 ธ.ค. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี

หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"

*อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ปีแรก กรณีทำประกันตามเงื่อนไข สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำตั้งแต่ 100,000 บาท/เดือน กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่มีสินเชื่อ SME

กับธนาคารกรุงไทย รายได้ตั้งแต่ 200,000 บาท/เดือน กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ตั้งแต่ 300,000 บาท/เดือน

รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ www.kasikornbank.com