

ปลดหนี้บ้านได้เร็วขึ้น

สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์

ดอกเบี้ย **1.99%** ปีแรก

วงเงินรีไฟแนนซ์ : วงเงินสินเชื่อบ้านและอุปโภคบริโภคคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	แบบ	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*	
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป			
วงเงินกู้ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป	แบบที่ 1	ทำประกัน	1.99%	MRR-3.24% (3.84%)		MRR-1.75% (5.33%)	3.22%	4.51%	
		ไม่ทำประกัน	2.49%	MRR-3.24% (3.84%)		MRR-1.75% (5.33%)	3.39%	4.58%	
	แบบที่ 2	ทำประกัน	1.99%	3.16%	4.16%	MRR-1.75% (5.33%)	3.10%	4.46%	
		ไม่ทำประกัน	2.49%	3.16%	4.16%	MRR-1.75% (5.33%)	3.27%	4.53%	
	แบบที่ 3	ทำประกัน	3.10%		MRR-1.75% (5.33%)		3.10%	4.48%	
		ไม่ทำประกัน	3.30%		MRR-1.75% (5.33%)		3.30%	4.56%	
	แบบที่ 4 (ฟรีจันอง)	ทำประกัน	3.45%		MRR-1.75% (5.33%)		3.45%	4.62%	
		ไม่ทำประกัน	3.65%		MRR-1.75% (5.33%)		3.65%	4.70%	
	วงเงินกุน้อยกว่า 3 ล้านบาท	แบบที่ 1	ทำประกัน	2.49%	MRR-2.24% (4.84%)		MRR-1.50% (5.58%)	4.06%	4.97%
			ไม่ทำประกัน	2.99%	MRR-2.24% (4.84%)		MRR-1.50% (5.58%)	4.22%	5.04%
แบบที่ 2		ทำประกัน	2.24%	4.23%	4.53%	MRR-1.50% (5.58%)	3.67%	4.82%	
		ไม่ทำประกัน	2.74%	4.23%	4.53%	MRR-1.50% (5.58%)	3.83%	4.89%	
แบบที่ 3		ทำประกัน	3.67%		MRR-1.50% (5.58%)		3.67%	4.85%	
		ไม่ทำประกัน	3.87%		MRR-1.50% (5.58%)		3.87%	4.93%	
แบบที่ 4 (ฟรีจันอง)		ทำประกัน	4.02%		MRR-1.50% (5.58%)		4.02%	4.99%	
		ไม่ทำประกัน	4.22%		MRR-1.50% (5.58%)		4.22%	5.07%	

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-7% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-1.75% ต่อปี ถึง MRR ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2568 = 7.08% ต่อปี

ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ต่อปี เฉพาะปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงิน

กู้รีไฟแนนซ์ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร เงื่อนไขจะเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ศึกษารายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมได้ที่ www.kasikornbank.com/k_hlrefinance

วงเงินส่วนเพิ่ม : วงเงินกู้เพิ่มเติมที่ต้องการนำไปใช้จ่ายส่วนบุคคล
เพิ่มเติมจากยอดหนี้คงค้างของสินเชื่อที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
ทุกระดับวงเงิน	ทำประกัน	5.40%	5.90%		MRR (7.08%)	5.73%	6.54%
	ไม่ทำประกัน	5.90%			MRR (7.08%)	5.90%	6.62%

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน**

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

เงื่อนไขการรับสิทธิ์ฟรีจ่านอง :

- ธนาคารจะออกค่าจดจำนองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อรวม (วงเงินกู้สินเชื่อบ้านกสิกรไทยที่มีจำนวนเท่ากับยอดคงค้างสินเชื่อ เพื่อที่อยู่อาศัยที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิมรวมกับวงเงินกู้เพิ่มเติมจากยอดคงค้างจากสถาบันการเงินเดิม และวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) โดยไม่เกิน 200,000 บาท โดยลูกค้าชำระค่าจดจำนองก่อนแล้วธนาคารจะโอนค่าจดจำนอง เข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้า ภายในระยะเวลา 30 วัน
- ธนาคารขอเรียกค่าจดจำนองดังกล่าวคืนจากลูกค้า ในกรณีที่ลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 3 ปีแรกทุกกรณี

เงื่อนไขอื่นๆ :

- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กรณีลูกค้าทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้ หรือทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- **วงเงินให้กู้:
 - วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาทต่อเดือนขึ้นไป และหลักประกันต้องตั้งอยู่ในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นพันธมิตรกับธนาคาร
 - กรณีอื่นๆ ที่ไม่เข้าเงื่อนไขตามเกณฑ์ข้างต้น ให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน
- อัตราดอกเบี้ยแคมเปญนี้ใช้ได้กับหลักประกันทุกประเภท ยกเว้น ที่ดินเปล่า
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิ์ในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกการขายนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในกรณีพิพาทคำตัดสินของ ธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 68 – 31 มี.ค. 68
และจดจำนองภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-7% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-1.75% ต่อปี ถึง MRR ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2568 = 7.08% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ต่อปี เฉพาะปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้รีไฟแนนซ์ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
ศึกษารายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมได้ที่ www.kasikornbank.com/k_hlrefinance