

พิเศษสำหรับ

กลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำตั้งแต่ 100,000 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่มีสินเชื่อ SME กับธนาคารกสิกรไทย รายได้ตั้งแต่ 200,000 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ตั้งแต่ 300,000 บาท/เดือน
 กลุ่มลูกค้าประกอบวิชาชีพพิเศษ ไม่จำกัดระดับรายได้

สินเชื่อบ้าน
แฮปปี้มีบ้านหลังใหม่
ดอกเบี้ย 1.99%*
ปีแรก

ทั้งบ้านมือหนึ่ง บ้านมือสอง หรือบ้านปลูกสร้าง



แบบที่	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)		
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	1.99%	2.49%	MRR-2.74% (4.44%)		MRR-2.00% (5.18%)	3.62%	3.79%	4.57%	4.64%
แบบที่ 2	1.99%	2.49%	4.00%	4.36%	MRR-2.00% (5.18%)	3.45%	3.62%	4.51%	4.58%
แบบที่ 3	3.09%		3.59%		MRR-2.00% (5.18%)	3.42%	3.59%	4.52%	4.59%

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- * อัตราดอกเบี้ย 1.99% ปีแรก (เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรก และทำประกันตามเงื่อนไข)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กลุ่มลูกค้าประกอบวิชาชีพพิเศษ ประกอบไปด้วยกลุ่มวิชาชีพ แพทย์ ทันตแพทย์ เภสัชกร นักบินพาณิชย์ ผู้พิพากษา และอัยการ
- อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อเพื่อค้ำประกันสินเชื่อตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านน้อยกว่าเงินไขที่กำหนดภายหลังจดจำนอง ตามเงื่อนไขดังนี้
 - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาค้ำประกันเต็มระยะเวลาผู้หรือ
 - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาค้ำประกันขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาผู้
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำขายของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกการขายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้ากรณีมีข้อพิพาทค่าตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 68 - 31 มี.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"

*อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ปีแรก กรณีทำประกันตามเงื่อนไข สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ประจำตั้งแต่ 100,000 บาท/เดือน กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการที่มีสินเชื่อ SME กับธนาคารกสิกรไทย รายได้ตั้งแต่ 200,000 บาท/เดือน กลุ่มลูกค้าผู้ประกอบการทั่วไป รายได้ตั้งแต่ 300,000 บาท/เดือน

รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมได้ที่ www.kasikornbank.com