



สินเชื่อบ้านกู้เพิ่มได้

วงเงินกู้	เงื่อนไข	รูปแบบ ดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดสัญญา (EIR)*
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
วงเงินกู้ ตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1		5.90%		MRR (7.08%)	5.90%	6.62%
		แบบที่ 2		MRR-1.10% (5.98%)		MRR (7.08%)	5.98%	6.65%
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1		6.10%		MRR (7.08%)	6.10%	6.70%
		แบบที่ 2		MRR-0.90% (6.18%)		MRR (7.08%)	6.18%	6.73%
วงเงินกู้ น้อยกว่า 5 ล้านบาท	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1		6.60%		MRR (7.08%)	6.90%	6.90%
		แบบที่ 2		MRR-0.40% (6.68%)		MRR (7.08%)	6.98%	6.93%
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1		6.80%		MRR (7.08%)	7.10%	6.97%
		แบบที่ 2		MRR-0.20% (6.88%)		MRR (7.08%)	7.08%	7.00%

**วงเงินกู้สูงสุด**  
ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำประกันทั้งหมดของหลักประกัน)

**ระยะเวลากู้**  
ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- \*อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
  - \*\*อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตที่รักษาสินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อซื้อบ้านตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อซื้อบ้าน โดยได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลง ค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อซื้อบ้านน้อยกว่าเงื่อนไขที่กำหนดภายหลังจาดำเนินการตามเงื่อนไขดังนี้
    - มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 70% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลาผู้ หรือ
    - มีทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาผู้
  - อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตที่รักษาสินสิทธิ์ (MRTA) เท่ากับ
    - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อซื้อบ้าน ตามเงื่อนไข เท่ากับสินเชื่อบ้านเดิมสุข
    - ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อซื้อบ้าน นอกเหนือเงื่อนไข เท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้านเดิมสุข
  - วงเงินให้กู้:
    - วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำประกันทั้งหมดของหลักประกัน) สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป
    - วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำประกันทั้งหมดของหลักประกัน) สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ต่อเดือนน้อยกว่า 30,000 บาท
- หมายเหตุ: วงเงินกู้สูงสุด เท่ากับ วงเงินที่ขอกู้ครั้งนั้นรวมภาระหนี้ค้ำประกันที่มีต่อหลักประกัน ยกเว้นสินเชื่อซื้อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่รักษาสินสิทธิ์ (MRTA)
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
  - การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
  - หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
  - ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควรโดยไม่แจ้งล่วงหน้า กรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

**ระยะเวลาโครงการ** สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 68 – 30 มิ.ย. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ก.ค. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6% - 7% ต่อปี  
สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2568 = 7.08% ต่อปี  
ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 5.90% เป็นอัตราดอกเบี้ย 3 ปีแรก สำหรับวงเงินกู้ตั้งแต่ 5 ล้านบาท และทำประกันตามเงื่อนไข เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมได้ที่ [https://www.kasikornbank.com/k\\_homeloanplus](https://www.kasikornbank.com/k_homeloanplus)