



K-Home Loan (สินเชื่อบ้านกสิกรไทย) ให้บริการครบวงจร
ดอกเบี้ยยต่ำ วงเงินสูง ผ่อนสบาย

เอกสารประกอบการขอสินเชื่อ

เอกสารส่วนตัว

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ (ทั้งผู้กู้และผู้ร่วมกู้) / ผู้กู้ร่วม
2. สำเนาทะเบียนบ้าน (ทุกหน้า)
3. ใบเปลี่ยนชื่อ-ชื่อสกุล ทั้งผู้กู้และผู้ร่วมกู้ / ผู้กู้ร่วม (ถ้ามี)
4. กรณีสมรสจดทะเบียน
 - สำเนาทะเบียนสมรส
 - กรณีสมรสไม่จดทะเบียน
 - หนังสือยืนยันสถานภาพสมรสจากลูกคำ หรือสำเนาทะเบียนบ้าน / สูติบัตรของบุตร
 - กรณีหย่า
 - ใบสำคัญการหย่า หรือใบแจ้งความเลิกร้างกับคู่สมรส หรือใบมรณะบัตร
5. กรณีชาวต่างชาติ โปรดแนบเอกสารเพิ่มเติม
 - สำเนาหนังสือเดินทาง (Passport)
 - สำเนาใบต่างด้าว
 - สำเนาใบอนุญาตทำงาน (Work permit) / เอกสารแสดงตนต่อสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง / สำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ถ้ามี)

เอกสารทางการเงิน

1. กรณีผู้มีรายได้ประจำ เช่น พนักงานรับจ้าง (พนักงานบริษัท, พนักงานรัฐวิสาหกิจ) หรือรับราชการ ยื่นเอกสารดังนี้
 - สลิปเงินเดือน (อายุไม่เกิน 3 เดือน) หรือ หนังสือรับรองเงินเดือน (อายุไม่เกิน 3 เดือน)
 - เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 3 เดือนย้อนหลัง
2. กรณีเจ้าของกิจการ หรือผู้ที่ยังมีรายได้จากกิจการ
 - 2.1 นิติบุคคล
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลต่อกระทรวงพาณิชย์ / หนังสือบริคณห์สนธิ อายุไม่เกิน 3 เดือน
 - สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นไม่เกิน 3 เดือน
 - หลักฐานแสดงการเสียภาษีเงินได้ หรืองบการเงินปีล่าสุด (เฉพาะกรณีต้องการนำรายได้ของกิจการมาประกอบการพิจารณา)
 - เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง (ในนามส่วนบุคคล หรือกิจการ)
 - กรณีรายได้ไม่ปรากฏใน Statement ให้แนบเอกสารสนับสนุนรายได้เพิ่มเติม เช่น Cash Flow พร้อมเอกสารแสดงแหล่งที่มารายได้
 - 2.2 บุคคลธรรมดา
 - สำเนาหนังสือทะเบียนการค้า / ทะเบียนพาณิชย์ และรูปถ่ายกิจการ
 - เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง (ในนามส่วนบุคคล หรือกิจการ)
 - กรณีรายได้ไม่ปรากฏใน Statement ให้แนบเอกสารสนับสนุนรายได้เพิ่มเติม เช่น Cash Flow พร้อมเอกสารแสดงแหล่งที่มารายได้

เอกสารหลักทรัพย์

1. เอกสารที่ต้องใช้ทุกกรณี ดังนี้
 - สำเนาโฉนดที่ดิน / นส. 3 / นส. 3 ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ พร้อมสารบัญจดทะเบียนทุกหน้า (ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง)
 - แบบสำรวจหลักทรัพย์และภาพถ่ายหลักประกัน
 - สำเนาสลิปใบนำฝากเงินค่าประเมินหลักทรัพย์เข้าบัญชี บริษัท โพรเกรส แอปพรอชิล จำกัด
 - สำเนาใบคำขอให้สำรวจและประเมินหลักทรัพย์ ที่ลูกค้าได้ลงนามรับรอง
2. เอกสารเพิ่มเติมตามวัตถุประสงค์การกู้
 - กรณีขอกู้เพื่อซื้อหรือหลักทรัพย์
 - สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย
 - สำเนาหลักฐานการผ่อนชำระเงินดาวน์ / เงินมัดจำ (ถ้ามี)
 - กรณีขอกู้เพื่อปลูกสร้างบ้าน ปรับปรุง / ต่อเติม
 - แบบแปลนการก่อสร้าง / ต่อเติม (ภาพถ่าย หรือพิมพ์เขียว)
 - สำเนาสัญญาจ้างเหมาการก่อสร้าง / ต่อเติม
 - สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง / ต่อเติม
 - ภาพถ่ายหลักประกันเดิมก่อนปรับปรุง / ต่อเติม
 - กำหนดวงแผนการก่อสร้าง / ต่อเติม
 - กรณีขอกู้เพื่อชำระหนี้เดิมที่มีอยู่กับสถาบันการเงินอื่น (รีไฟแนนซ์)
 - หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เดิม หรือใบแสดงรายการเดินบัญชีเงินกู้สินเชื่อที่อยู่อาศัย (Statement) ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 1 ปี
 - สำเนาสัญญาเงินสถาบันการเงินเดิม
 - สำเนาสัญญาจำนองสถาบันการเงินเดิม